

UMOWA O MALOWANIE POMIESZCZEŃ W INTERNACIE

zawarta w dniu r. w Oleśnicy pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy, ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica, NIP 91117673479, reprezentowanym przez:

Przemysława Adama Wróbel – Dyrektora CKiW,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej w treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest malowanie pomieszczeń w internacie w CKiW OHP w Oleśnicy.
2. W zakres umowy wchodzi wykonanie w 4 pokojach mieszkalnych o łącznej powierzchni ok. 450 m² prac obejmujących:
 - usunięcie starej powłoki farb,
 - odkucie pustych miejsc pod tynkiem,
 - wykonanie uzupełnień tynków i ich wyrównanie,
 - położenie gładzi,
 - zagruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze kremowym,
 - jednokrotne malowanie sufitów farbą akrylową w kolorze białym,
 - malowanie grzejników farbą olejną w kolorze białym,
 - zabezpieczanie mebli, okien, kontaktów, listew i podłóg folią i taśmami przed zabrudzeniem,
 - sprzątnięcie po zakończeniu malowania.
3. Rzeczywisty zakres zamówienia będzie zrealizowany wg zaproponowanej ceny jednostkowej za m², zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.
4. Zakres wymaganych przez Zamawiającego prac będzie uzależniony od zapotrzebowania Zamawiającego i posiadanych środków finansowych.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalony do dnia 30.11.2017 r.
2. Termin uznaje się za dochowany, jeżeli zostanie sporządzony protokół bezusterkowego odbioru prac.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona prace opisane w § 1 przy użyciu własnych narzędzi, transportu oraz materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Kolor farby Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
5. W zakres umowy wchodzi usunięcie śmieci i odpadów po wykonanych pracach.

§ 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych i bhp.
2. Wykonawca z chwilą przejścia powierzchni do malowania ponosi za nie odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy na kwotę brutto zł/ m² (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, koszty użycia sprzętów oraz materiałów związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie nie może być wyższe od iloczynu metrów kwadratowych wyremontowanej powierzchni i ceny jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT może być wystawiona wyłącznie w przypadku bezusterkowego wykonania prac i podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru prac.

§ 6

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki to:
 - a) gdy usterki mogą być usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) gdy usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - c) gdy usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadzie kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Sprawy sporne strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejsca położenia nieruchomości.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA