

**UMOWA nr CKiW.DZP.273.6.2018**  
**O WYKONANIE OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO**

zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy, ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica, NIP 91117673479, reprezentowanym przez:

Przemysława Adama Wróbla – Dyrektora CKiW,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym w dalszej w treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oświetlenia ewakuacyjnego w Zamku Książęcym w Oleśnicy.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie systemu oświetlenia ewakuacyjnego etapami w podziale na poszczególne segmenty w Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi obiektu, w którym ma zostać zrealizowana umowa i akceptuje, że przedmiot umowy dotyczy czterokondygnacyjnego, czteroskrzydłowego obiektu zabytkowego o pow. 7.960 m<sup>2</sup> i wysokości 18 m.
4. Projekt wykonawczy systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz rzuty poszczególnych kondygnacji czteroskrzydłowego Zamku zawierają Załączniki nr 1 - 6 do Zaprośzenia do składania ofert.
5. Wykonawca akceptuje fakt, że obiekt jest obiektem czynnym, posiada część hotelową, część internatową, gimnazjum, kuchnię, stołówkę, pomieszczenia typowo biurowe oraz że na stałe przebywają w nim pracownicy, młodzież oraz sporadycznie goście hotelowi.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) wykonanie, zgodnie z wytyczonymi w projekcie trasami, instalacji okablowania,
  - b) zainstalowanie opraw oświetleniowych,
  - c) wyposażenie istniejących rozdzielnic w wyłączniki nadprądowe dla obwodów oświetleniowych,
  - d) przeprowadzenie prób okablowania oraz wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia,
  - e) zakup urządzeń, kabli, materiałów instalacyjnych, opraw oraz innych elementów oświetlenia ewakuacyjnego,
  - f) wykonanie robót budowlanych towarzyszących, tj. przebić poziomych i pionowych, montaż rur przepustowych, obróbka murarska krawędzi przebić,
  - g) zaprawienie bruzd i ich pomalowanie,
  - h) zaprawienie i pomalowanie uszkodzeń przy otworach i wnękach na kolor dobrany do koloru pomieszczeń.
2. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót wyjdą na jaw konieczne do wykonania, a nieprzewidziane w projekcie prace lub zakup materiałów, co powinien był przewidzieć Wykonawca, jest on zobowiązany do ich wykonania bez odrębnego wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót wyjdą na jaw konieczne do wykonania, a nieprzewidziane w projekcie prace lub zakup materiałów, co nie było możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę, Zamawiający podejmie decyzję co do zakupu materiałów oraz wykonania prac.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalony do dnia 16 grudnia 2018 r.
2. Termin uznaje się za dochowany, jeżeli zostanie sporządzony protokół bezusterkowego odbioru prac.

### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje front robót w sposób zapewniający bezpieczne korzystanie z obiektu.
3. W sytuacji, gdy poszczególne części, w których realizowane będą roboty będą wymagały wyłączenia z użytkowania Wykonawca musi to zgłosić z wyprzedzeniem 3 - dniowym.
4. W zakres umowy wchodzi usunięcie śmieci i odpadów po wykonanych pracach, posprzątanie, naprawa powstałych uszkodzeń oraz przywrócenie powierzchni, ścian i innych elementów do stanu sprzed podjęcia prac.

### § 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych i bhp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy:
  - a) w zakresie **Części 1** (segment B oprócz III piętra, segment A, wieża) na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....)
  - b) w zakresie **Części 2** (segment F, segment D) na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....)
  - c) w zakresie **Części 3** (segment E, segment G) na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, koszty użycia sprzętów oraz materiałów, w tym ich transportu, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT może być wystawiona wyłącznie w przypadku bezusterkowego wykonania prac i podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru prac.

### § 7

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki to:
  - a) gdy usterki mogą być usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) gdy usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - c) gdy usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
    - za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadzie kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

Sprawy sporne strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejsca położenia nieruchomości.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**