

## WZÓR

### UMOWA Nr CKiW.DZP.273.9.2018.BIS O WYCYKLINOWANIE I POMALOWANIE PODŁÓG

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Oleśnicy pomiędzy:

CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy, z siedzibą przy ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica, NIP 911-17-67-347, zwanym dalej **Zamawiającym** i reprezentowanym przez:

**Przemysława Adama Wróbel – Dyrektora CKiW OHP w Oleśnicy**

a

Reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest cyklinowanie i lakierowanie parkietów wraz z listwami przypodłogowymi w pomieszczeniach Zamku Książęcego w Oleśnicy z materiałów Wykonawcy.
2. Zakres zamówienia obejmuje:  
*(Umowa może obejmować zakres określony w dwóch lub wszystkich częściach, w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty oraz środków przeznaczonych przez Zamawiającego i będzie odpowiednio dostosowana przed zawarciem)*
  - 2.1 **Część 1 (pok. 118 - świetlica)** - cyklinowanie i lakierowanie parkietu o pow. ok. 40 m<sup>2</sup> oraz położenie i lakierowanie ok. 28 mb listew przypodłogowych w świetlicy na I piętrze w segmencie „C” Zamku Książęcego;
  - 2.2 **Część 2 (pok. 120)** - cyklinowanie i lakierowanie parkietu o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup> oraz położenie i lakierowanie ok. 28 mb listew przypodłogowych w pomieszczeniu na I piętrze w segmencie „B” Zamku Książęcego;
  - 2.3 **Część 3 (pok. 218)** - cyklinowanie i lakierowanie parkietu o powierzchni ok. 52 m<sup>2</sup> oraz położenie i lakierowanie ok. 32 mb listew przypodłogowych w pomieszczeniu na II piętrze w segmencie „B” Zamku Książęcego.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę stanowi integralną część umowy.

#### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalony do dnia 21.12.2018 r.
2. Termin uznaje się za dochowany, jeżeli zostanie sporządzony protokół bezusterkowego odbioru prac.

#### § 3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje poniższy zakres prac:
  - 2.1 usunięcie zanieczyszczeń,
  - 2.2 uzupełnienie drobnych ubytków (otwory po gwoździach, drobne wyszczerbienia itp.) oraz wypełnienie spoin między elementami posadzki kitami na bazie żywicy syntetycznych i trocin,
  - 2.3 odplamianie przebarwionych fragmentów powierzchni, w razie konieczności wybielenie,

- 2.4 cyklinowanie powierzchni parkietów maszynami przeznaczonymi do tego celu, papierem o gradacji P40, następnie P60 i P80,
  - 2.5 demontaż i montaż listew przypodłogowych wraz z wyrównaniem ścian przy listwach,
  - 2.6 założenie ochronnych warstw powłokowych – lakierowanie, woskowanie (lakier nawierzchniowy do drewna G30 LEC 563 bezbarwny ognioodporny),
  - 2.7 polerowanie (pasta polerska przeznaczona do powierzchni drewnianych polakierowanych).
3. Lakiery muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych, w których przebywają ludzie.
  4. W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania jednostki Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia cyklinowane były wyłączone z użytkowania na okres uzgodniony wcześniej z Zamawiającym.
  5. W zakres umowy wchodzi usunięcie śmieci i odpadów oraz posprzątanie po wykonanych pracach.

#### § 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych i bhp.
2. Wykonawca z chwilą przejścia powierzchni do wykonania prac ponosi za nie odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy na łączną kwotę: ..... zł (słownie: .....)  
*(zgodnie z par. 1 pkt 2 umowa będzie odpowiednio dostosowana przed zawarciem)*

w tym:

1.1 dla Części 1

**brutto:** ..... zł, (słownie: .....zł);

1.2 dla Części 2

**brutto:** ..... zł, (słownie: .....zł);

1.3 dla Części 3

**brutto:** ..... zł, (słownie: .....zł);

2. Kwota, o której mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, transportu, koszty użycia sprzętów oraz materiałów związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT może być wystawiona wyłącznie w przypadku bezusterkowego wykonania prac i podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru prac.

#### § 6

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki to:
  - a) gdy usterki mogą być usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) gdy usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - c) gdy usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

### **§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
    - za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadzie kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 9**

Sprawy sporne strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejsca położenia nieruchomości. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**ZLECENIODAWCA**

.....  
**ZLECENIOBIORCA**