

**Wzór UMOWA nr
zawarta w dniu w Oleśnicy**

pomiędzy: Centrum Kształcenia i Wychowania w Oleśnicy
z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica, Nip: 9111757347, reprezentowanym przez
Dyrektora Przemysława Adama Wróbel, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a prowadzącą działalność gospodarczą pod
nazwą z siedzibą przy ul., zwana w dalszej części
umowy Wykonawcą.

§1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poza ustawą – zapytanie ofertowe, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej ustawą.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wykonaniu przeglądów okresowych obiektów wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego do dnia:
Kontrola półroczna do dnia 31 maja 2019 roku
Kontrola roczna, która obejmuje również kontrolę półroczną do dnia 30 listopada 2019 roku
Po wykonaniu przeglądu należy dostarczyć do siedziby zamawiającego protokoły zawierające szczegółowe informacje nt. stanu technicznego obiektów w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 Pr. b. wraz z protokołem przekazania dokumentacji 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
2. Usługa wymieniona w ust. 1 wykonywana będzie przy użyciu środków technicznych Wykonawcy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 2 za ryczałtowe wynagrodzenie brutto: zł (słownie:).

§4

1. Płatność za wykonanie usługi określonej w § 2 zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły wykonania przeglądu.
3. Fakturę należy dostarczyć razem z ww. protokołami, o których mowa w ust. 2 Zamawiającemu na adres: 56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego przelewu w Banku.
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może naliczyć obowiązuje ustawowo odsetki za każdy dzień zwłoki.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. należytego wykonywania usługi, będącej przedmiotem umowy;
 - 1.2. terminowej realizacji wykonania usługi zgodnie z przedmiotem umowy;
 - 1.3. przestrzegania przepisów BHP i ppoż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących w obiektach CKiW OHP w Oleśnicy;
 - 1.4. ponoszenia wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód materialnych wynikłych z winy zatrudnionych pracowników w czasie wykonywania usługi.

§6

W sytuacji gdy pojawiają się rozbieżności pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą, co do sposobu wykonania usługi, każda ze stron może zawrzeć swoje uwagi w tym zakresie w protokole. Odmowa podpisania protokołu przez wykonawcę traktowana będzie jako potwierdzenie nienależytego wykonania umowy, w zakresie dotyczącym wskazanego w protokole zakresu wykonania usługi.

§7

Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, chyba, że obowiązek ujawnienia informacji lub treści umowy wynikał będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowej usługi w – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 3 pkt 1,
 - 1.2. w wysokości 15% łącznej wartości netto umowy w przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.3. wymagalność kar umownych wynosi 3 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
2. Zamawiający zmniejszy cenę płatonej należności, potrącając bezpośrednio z wystawionej faktury, o kwotę kar umownych, wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wysokość kary umownej wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może ulec zmianie, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodny dowód, że powód nieterminowej lub niewłaściwej realizacji usługi wystąpił z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wysokość kar umownych może być sumowana.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, ponad wartość kar umownych.

§9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§10

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności), przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
Załączniki: załącznik nr 1- opis przedmiotu zamówienia.

§11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie i zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W przypadku braku możliwości porozumienia, sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między Stronami umowy, są sądy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....