

Załącznik nr 2
do II zapytania ofertowego
na remont łazienki w Internacie na I piętrze

Projekt UMOWY

UMOWA nr CKiW.DZP.273.11.2019

zawarta w dniu r. w Oleśnicy

pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica, NIP: 911-17-67-347, reprezentowanym przez Dyrektora Przemysława Adama Wróbla, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poza ustawą – zapytanie ofertowe, na podstawie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontu łazienki w Internacie na I piętrze w Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy.
2. Zakres rzeczowy i ilościowy robót określa zapytanie ofertowe, który stanowi załącznik do umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy, poza dokumentacją wymienioną w ust. 2 jest oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z użyciem materiałów posiadających atesty bezpieczeństwa, które przedłoży Wykonawcy przy podpisywaniu protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca, w czasie wykonywania robót, zobowiązany jest zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia jak też skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.
4. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru prac.

§ 4

Zamawiający zapewni nieodpłatnie pobór energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł.
słownie zł.

w tym:

kwota netto (bez podatku VAT): zł.
słownie: zł.

kwota i stawka podatku VAT: zł.

z zastrzeżeniem, że jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zmianie ulegnie stawka podatku VAT strony bez sporządzania aneksu do umowy obliczą należność podatkowa oraz kwotę brutto do zapłaty.

2. Zamawiający nie przewiduje częściowych wypłat wynagrodzenia (zaliczek) w trakcie realizacji zamówienia.

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje w ciągu 21 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, przelewem na podany rachunek bankowy Wykonawcy

5. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek za ustawowych zwłokę w ustalonej wysokości za każdy dzień zwłoki.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie niezbędne atesty oraz winny być one dopuszczone do obrotu na terytorium RP.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.

4. Wykonawca przedłoży wszelkie karty gwarancyjne na zainstalowany w trakcie prac sprzęt elektryczny.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowe siłami własnymi.

§7

1. Zakres i sposób odbiorów robót i ich przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i Prawem budowlanym .

2. Protokoły odbioru podpisane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy.

3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania w przypadku niedotrzymania warunków umowy są kary umowne:

1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

2) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez strony na ich usunięcie.

3) Za zwłokę w odbiorze końcowym robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

4) Za odstąpienie od umowy ustala się karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto. Zobowiązaniem do jej zapłaty jest Wykonawca lub Zamawiający, w zależności po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający naliczy karę umowną poprzez pomniejszenie kwoty wskazanej na fakturze o kwotę naliczonej kary.

§ 9

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w okresie od dnia następnego po dniu podpisania niniejszej umowy do **27 sierpnia 2019 r.**

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesiące na roboty objęte niniejszą umową.

2. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie 7 dni lub w innym uzgodnionym przez strony terminie.

4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY