

**Załącznik nr 4**  
do III zapytania ofertowego na  
odtworzenie uszkodzonego muru

**(projekt umowy)**

**UMOWA nr CKiW.DZP.273.12.2019**

**zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy**

pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy  
 z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica, NIP: 911-17-67-347, reprezentowanym  
 przez Dyrektora Przemysława Adama Wróbla, zwanym w dalszej części umowy  
 Zamawiającym,

a

.....  
 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia  
 publicznego w trybie poza ustawą – zapytanie ofertowe, na podstawie art. 4 ust.8 ustawy  
 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace  
 związane z odtworzeniem uszkodzonego muru w Centrum Kształcenia i Wychowania  
 Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy zgodnie z zakresem prac zawartych w zapytaniu  
 ofertowym.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem oraz  
 miejscem prowadzenia prac oraz z koniecznością uzyskania niezbędnych pozwoleń na ich  
 realizację.

2. Usługa wymieniona w ust. 1 wykonywana będzie przy użyciu środków technicznych  
 Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 2 za  
 ryczałtowe wynagrodzenie brutto: ..... zł (słownie: .....).

§ 5

Termin realizacji umowy biegnie od dnia jej podpisania do czasu odbioru prac będących  
 treścią niniejszej umowy. Od dnia uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń na realizację  
 odtworzenia uszkodzonego muru, Wykonawca musi wykonać prace odtworzeniowe  
 w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy.

## § 6

1. Płatność za wykonanie usługi określonej w § 2 zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odbioru wykonanych prac.
3. Fakturę należy dostarczyć Zamawiającemu na adres: 56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego przelewu w Banku.
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może naliczyć obowiązujące ustawowo odsetki za każdy dzień zwłoki.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - należytego wykonywania usługi, będącej przedmiotem umowy;
  - terminowej realizacji wykonania usługi zgodnie z przedmiotem umowy;
  - przestrzegania przepisów BHP i ppoż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących w obiektach CKiW OHP w Oleśnicy oraz zaleceń Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu;
  - ponoszenia wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód materialnych wynikłych z winy zatrudnionych pracowników w czasie wykonywania usługi.

## § 8

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonane prace od daty bezusterkowego odbioru prac.

## § 9

W sytuacji, gdy pojawiają się rozbieżności pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, co do sposobu wykonania usługi, każda ze stron może zawrzeć swoje uwagi w tym zakresie w protokole. Odmowa podpisania protokołu przez wykonawcę traktowana będzie jako potwierdzenie nienależytego wykonania umowy, w zakresie dotyczącym wskazanego w protokole zakresu wykonania usługi.

## § 10

Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, chyba, że obowiązek ujawnienia informacji lub treści umowy wynikał będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowej usługi w – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 4,
  - w wysokości 15% łącznej wartości netto umowy w przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - wymagalność kar umownych wynosi 3 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
2. Zamawiający zmniejszy cenę płaconej należności, potrącając bezpośrednio z wystawionej faktury, o kwotę kar umownych, wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 – na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Wysokość kary umownej wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może ulec zmianie, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodny dowód, że powód nieterminowej lub niewłaściwej realizacji usługi wystąpił z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wysokość kar umownych może być sumowana.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, ponad wartość kar umownych.

#### § 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

#### § 13

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności), przelać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

#### § 14

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w umowie i zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W przypadku braku możliwości porozumienia, sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między Stronami umowy, są sądy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMZWIĄJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....