

**Załącznik nr 3**  
**Do zapytania ofertowego**  
**na wykonanie przeglądów obiektów budowlanych**  
**Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy**

**Wzór**

**UMOWA nr CKiW.DZP.273.3.2021**

**zawarta w dniu ..... w Oleśnicy**

pomiędzy: Centrum Kształcenia i Wychowania w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica, NIP: 911-17-57-347, reprezentowanym przez Dyrektora Przemysława Wróbla, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą przy ul....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poza ustawą – zapytanie ofertowe, na podstawie 2 pkt. ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami), zwana dalej ustawą.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wykonaniu przeglądów okresowych obiektów wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy zgodnie z 62 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego do dnia:  
Kontrola półroczna do dnia 31 maja 2021 roku  
Kontrola półroczna, która obejmuje również kontrole roczną do dnia 30 listopada 2021 roku  
Po wykonaniu przeglądu należy dostarczyć do siedziby zamawiającego protokoły zawierające szczegółowe informacje nt. stanu technicznego obiektów w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa Budowlanego, wraz z protokołem przekazania dokumentacji 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej wraz potwierdzeniem powiadomienia organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.
2. Usługa wymieniona w ust. 1 wykonywana będzie przy użyciu środków technicznych Wykonawcy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 2 za ryczałtowe wynagrodzenie brutto:..... zł (słownie:.....). Płatne w dwóch ratach:  
- ..... zł  
- ..... Zł.

§4

1. Płatność za wykonanie usługi określonej w § 2 zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły wykonania przeglądu.
3. Fakturę należy dostarczyć razem z ww. protokołami, o których mowa w ust. 2 Zamawiającemu na adres: Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego przelewu w Banku.

5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może naliczyć obowiązuje ustawowo odsetki za każdy dzień zwłoki.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. należytego wykonywania usługi, będącej przedmiotem umowy;
  - 1.2. terminowej realizacji wykonania usługi zgodnie z przedmiotem umowy;
  - 1.3. przestrzegania przepisów BHP i ppoż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących w obiektach CKiW OHP w Oleśnicy;
  - 1.4. ponoszenia wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód materialnych wynikłych z winy pracowników Wykonawcy
  - 1.5. w czasie wykonywania usługi.

#### §6

W sytuacji gdy pojawiają się rozbieżności pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą, co do sposobu wykonania usługi, każda ze stron może zawrzeć swoje uwagi w tym zakresie w protokole. Odmowa podpisania protokołu przez wykonawcę traktowana będzie jako potwierdzenie nienależytego wykonania umowy, w zakresie dotyczącym wskazanego w protokole zakresu wykonania usługi.

#### §7

Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, chyba, że obowiązek ujawnienia informacji lub treści umowy wynikał będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### §8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1.1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowej usługi w – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 3 pkt 1,
  - 1.2. w wysokości 15% łącznej wartości netto umowy w przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.3. wymagalność kar umownych wynosi 3 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
2. Zamawiający zmniejszy cenę płatnej należności, potrącając bezpośrednio z wystawionej faktury, o kwotę kar umownych, wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wysokość kary umownej wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może ulec zmianie, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodny dowód, że powód nieterminowej lub niewłaściwej realizacji usługi wystąpił z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wysokość kar umownych może być sumowana.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, ponad wartość kar umownych.

#### §9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

#### §10

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności), przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

#### §11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie i zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W przypadku braku możliwości porozumienia, sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między Stronami umowy, są sądy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## §12

### **Klauzula informacyjna związana z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego** **A**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, i, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, tel. 71-314-22-03.  
CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA  
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY  
W OLEŚNICY  
Państwowa Jednostka Budżetowa  
Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii  
56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4  
tel. 71 314 20 12, fax 71 723-73-42  
e-mail: [ckiw-olesnica@ohp.pl](mailto:ckiw-olesnica@ohp.pl)  
[www.ckiw-olesnica.ohp.pl](http://www.ckiw-olesnica.ohp.pl)
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest: Grażyna Hachol - adres email: [g.hachol@ohp.pl](mailto:g.hachol@ohp.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a b, c RODO tj. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Ustawę z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane okres od 1 do 5 lat w zależności od typu dokumentu zgodnie z Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub przez okres wynikający z innych przepisów jeżeli jest dłuższy niż wspomniany powyżej,
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej 130 tys. zł. Art. 2 ust. 1 pkt 1 - Prawo zamówień publicznych, niepodanie danych będzie skutkowało odrzuceniem oferty;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowanie, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;



- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

## **Klauzula informacyjna związana z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego B**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, tel. 71-314-22-03.  
CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA  
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY  
W OLEŚNICY  
Państwowa Jednostka Budżetowa  
Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii  
56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4  
tel. 71 314 20 12, fax 71 723-73-42  
e-mail: [ckiw-olesnica@ohp.pl](mailto:ckiw-olesnica@ohp.pl)  
[www.ckiw-olesnica.ohp.pl](http://www.ckiw-olesnica.ohp.pl)
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest: Grażyna Hachol - adres email: [g.hachol@ohp.pl](mailto:g.hachol@ohp.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a b, c RODO tj. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Ustawę z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego,
5. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od oferenta biorącego udział w niniejszym postępowaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 18 ust. 6 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub przez okres wynikający z innych przepisów jeżeli jest dłuższy niż wspomniany powyżej.
7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych 130 tys. zł. Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, niepodanie danych będzie skutkowało odrzuceniem oferty;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowanie, stosowanie do art. 22 RODO;
9. posiada Pani/Pan:
  - e) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - f) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - g) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

h) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

§13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....