

**Załącznik Nr 10 do SWZ**  
na stworzenie dokumentacji projektowej  
remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu  
Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

**Projekt UMOWY**

**UMOWA nr CKiW.DZP.271.3.2021.2**

**zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy**

pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica, NIP: 911-17-67-347, reprezentowanym przez Dyrektora Przemysława Adama Wróbla, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

....., NIP: .....,  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „Stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy”, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu remontu dachu skrzydła północno-wschodniego oraz pałacu wraz z klatką schodową i łącznikami Zamku Książąt Oleśnickich według dokumentacji projektowej oraz wytycznych postawionych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
2. Zakres rzeczowy robót określa SWZ, który stanowi załącznik do umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy, poza dokumentacją wymienioną w ust. 2 jest oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z użyciem materiałów posiadających atesty bezpieczeństwa, które przedłoży Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca, w czasie wykonywania robót, zobowiązany jest zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia jak też skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.
4. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru prac.

## § 3

Zamawiający zapewni nieodpłatnie pobór energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł.

słownie ..... zł.

w tym:

kwota netto (bez podatku VAT): ..... zł.

słownie: ..... zł.

kwota i stawka podatku VAT: ..... zł

z zastrzeżeniem, że jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zmianie ulegnie stawka podatku VAT strony bez sporządzania aneksu do umowy obliczą należność podatkowa oraz kwotę brutto do zapłaty.

2. Zamawiający nie przewiduje częściowych wypłat wynagrodzenia (zaliczek) w trakcie realizacji zamówienia.

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie protokół odbioru końcowego robót.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje w ciągu 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, przelewem na podany rachunek bankowy Wykonawcy

5. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek za ustawowych zwłokę w ustalonej wysokości za każdy dzień zwłoki.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie niezbędne atesty oraz winny być one dopuszczone do obrotu na terytorium RP.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.

4. Wykonawca przedłoży wszelkie karty gwarancyjne na zainstalowany w trakcie prac sprzęt.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowe siłami własnymi.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne.

## §6

1. Zakres i sposób odbiorów robót i ich przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i Prawem budowlanym .

2. Protokoły odbioru podpisane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

#### §7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania w przypadku niedotrzymania warunków umowy są kary umowne:

1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

2) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez strony na ich usunięcie.

3) Za zwłokę w odbiorze końcowym robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

4) Za odstąpienie od umowy ustala się karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto. Zobowiązaniem do jej zapłaty jest Wykonawca lub Zamawiający, w zależności po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający naliczy karę umowną poprzez pomniejszenie kwoty wskazanej na fakturze o kwotę naliczonej kary.

#### § 8

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w okresie od dnia następnego po dniu podpisania niniejszej umowy do **25 listopada 2022 r.**

#### § 9

**1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy na roboty objęte niniejszą umową.**

2. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie 7 dni lub w innym uzgodnionym przez strony terminie.

4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

#### §10

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.

2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy i środki podjęte, aby te konsekwencje złagodzić.

3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
  - 1) Zamawiającego:
    - Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
    - Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Wykonawcy:
    - Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
    - Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej **lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego**. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:
  - 1) Zamawiającego:
    - tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Wykonawcy:
    - tel. ...., e-mail: .....

#### §12

1. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, tj. .... zł (słownie:.....).
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe na rzecz Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, tj. .... zł
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji, tj. .... zł
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancyjnego wynoszącego ..... miesięcy od daty bezusterkowego, końcowego odbioru robót i oddaniu przedmiotu umowy do użytku.
4. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w kwocie, o której mowa w pkt. 2 lit. b) niniejszego paragrafu.

### §13

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu Cywilnego* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Sprawy sporne między Stronami rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 16

1. Załączniki do Umowy:
  - 1) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
  - 2) Wyciąg z dokumentu rejestrowego Wykonawcy.
  - 3) Wykaz podwykonawców.
  - 4) Oferta złożona przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Zawiadomienie o opóźnieniu, lub niemożności realizacji umowy z powodu COVID-19

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 5  
do Umowy nr CKiW.DZP.271.3.2021.2  
na stworzenie dokumentacji projektowej  
remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu  
Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

## **ZAWIADOMIENIE** **o opóźnieniu, lub niemożności realizacji umowy z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 15r ust. 1 ustawy z 2.3.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.; dalej: „KoronawirusU”) jako Wykonawca/zamawiający\* informujemy o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

Na dzień przekazywania niniejszej informacji zachodzą następujące okoliczności mające wpływ/mogące mieć wpływ\* na należyte wykonanie umowy:

.....  
(*należy opisać precyzyjnie okoliczności oddziałujące na realizację danego zamówienia, odnoszące się do konkretnej umowy*)

Na potwierdzenie przedstawionych informacji załączamy do niniejszej informacji następujące oświadczenia lub dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....

*(uwaga: strona umowy może w tym zakresie skorzystać ze wskazówek możliwych rodzajów „dowodów” wymienionych w art. 15r ust. 1 pkt 1-6 i ust. 1a KoronawirusU)*

Jednocześnie informujemy, że w razie potrzeby na Państwa żądanie jesteśmy gotowi przedstawić – stosownie do art. 15r ust. 2 KoronawirusU – dodatkowe oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

W związku z powyższym zwracamy się o zajęcie, z zachowaniem ustawowego terminu, stanowiska przez Zamawiającego/Wykonawcę\* wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

Wnosimy o zmianę umowy przez ..... (*można skorzystać z katalogu rodzajów możliwych zmian umowy zawartego w art. 15r ust. 4 KoronawirusU lub wskazać inny sposób zmiany adekwatny do danej umowy, o której zmianę się wnioskuje*)

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

1. Zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
2. Zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
3. Zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

Pragniemy zastrzec, że wnioskowana zmiana uwzględni okoliczności wskazane w treści niniejszej informacji. W przypadku wystąpienia kolejnych okoliczności będziemy niezwłocznie informowali o nich Państwa, przedstawiając dalsze propozycje zmian umowy.

.....(*podpis*  
*osoby                   uprawnionej                   ze                   strony*  
*Wykonawcy/Zamawiającego\**)

\*niepotrzebne skreślić