

**Załącznik Nr 9 do SWZ**  
na stworzenie dokumentacji projektowej  
remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu  
Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

**Wzór**

**UMOWA nr CKiW.DZP.271.3.2021.1**

**zawarta w dniu ..... w Oleśnicy**

pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica, NIP: 911-17-67-347, reprezentowanym przez Dyrektora Przemysława Adama Wróbla, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

....., NIP: .....,  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „Stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy”, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wykonaniu stworzenia dokumentacji projektowej remontu dachu skrzydła północno-wschodniego oraz pałacu wraz z klatką schodową i łącznikami Zamku Książąt Oleśnickich obejmującego wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
2. Usługa wymieniona w ust. 1 wykonywana będzie przy użyciu środków technicznych Wykonawcy.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł.

słownie ..... zł.

w tym:

kwota netto (bez podatku VAT): ..... zł.

słownie: ..... zł.

kwota i stawka podatku VAT: ..... zł

z zastrzeżeniem, że jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zmianie ulegnie stawka podatku VAT strony bez sporządzania aneksu do umowy obliczą należność podatkowa oraz kwotę brutto do zapłaty.

2. Zamawiający nie przewiduje częściowych wypłat wynagrodzenia (zaliczek) w trakcie realizacji zamówienia.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguje w ciągu 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, przelewem na podany rachunek bankowy Wykonawcy  
.....

4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek za ustawowych zwłokę w ustalonej wysokości za każdy dzień zwłoki.

#### §4

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie dostarczona przedmiotowa dokumentacja projektowa remontu dachu.
6. Fakturę należy dostarczyć Zamawiającemu na adres: Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego przelewu w Banku.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. należytego wykonywania usługi, będącej przedmiotem umowy;
  - 1.2. terminowej realizacji wykonania usługi zgodnie z przedmiotem umowy;
  - 1.3. ponoszenia wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód materialnych wynikłych z winy pracowników Wykonawcy

#### §7

Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, chyba, że obowiązek ujawnienia informacji lub treści umowy wynikał będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### §8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1.1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowej usługi w – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 3 pkt 1,
  - 1.2. w wysokości 15% łącznej wartości netto umowy w przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.3. wymagalność kar umownych wynosi 3 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
2. Zamawiający zmniejszy cenę płaconej należności, potrącając bezpośrednio z wystawionej faktury, o kwotę kar umownych, wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wysokość kary umownej wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może ulec zmianie, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodny dowód, że powód nieterminowej lub niewłaściwej realizacji usługi wystąpił z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wysokość kar umownych może być sumowana.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, ponad wartość kar umownych.

#### §9

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w okresie od dnia następnego po dniu podpisania niniejszej umowy do **22 października 2021 r.**

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
  - 1) Zamawiającego:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....,  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Wykonawcy:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....,  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem

lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej **lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego**. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:

1) Zamawiającego:

tel. ...., e-mail: .....

2) Wykonawcy:

tel. ...., e-mail: .....

#### §10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

#### §11

1. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, tj. .... zł (słownie:.....).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe na rzecz Zamawiającego.

#### § 12

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności), przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu Cywilnego* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

4. Sprawy sporne między Stronami rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

1. Załączniki do Umowy:

1) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

2) Wyciąg z dokumentu rejestrowego Wykonawcy.

3) Oferta złożona przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

#### §14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....