



CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W OLEŚNICY

Państwowa Jednostka Budżetowa
Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii

Oleśnica, dnia 2 września 2021 r.

Znak: CKiW.DZP.271.3.2021

W odpowiedzi na zapytania dotyczące postępowania prowadzonego w trybie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne – tryb podstawowy bez negocjacji (art. 275 pkt 1 PZP) **na stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy**, nr postępowania CKiW.DZP.271.3.2021, nr ogłoszenia w BZP 2021/BZP00144468/01.

Zamawiający na podstawie art. 284 PZP informuje, iż wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia zwaną dalej „SWZ”. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 3

„Aby zamówić jakąś robotę budowlaną należy ją dokładnie opisać oraz wiedzieć kiedy będzie można rozpocząć prace.

Opracowanie projektu dachu z ekspertyzą techniczną to min. 1 miesiąc, jednak decyzja WKZ to według KPA 30 dni (obecnie są problemy kadrowe, opóźnienia i COVID i bardzo dużo wniosków jest załatwianych dłużej) oraz do 65 dni decyzja o pozwoleniu na budowę + 2 tygodnie na uprawomocnienie, jednak ze względu na brak stron mogą Państwo oświadczyć, że rezygnujecie z odwołania i wtedy decyzja będzie wykonalna. Biorąc pod uwagę, że mamy koniec sierpnia, a uzyskanie pozwolenia na prace to optymistycznie licząc 4 miesiące wykonanie prac budowlanych w tym roku czy nawet rozstrzygnięcie przetargu na roboty jest mało realne.

Jeżeli mogą Państwo wykorzystać część środków w przyszłym roku to w pokazanym na sytuacji zakresie to można spróbować zrobić np. remont dachu łącznika przy wieży. Łącznik zaznaczyłam na zdjęciu z sieci, własne zdjęcia z drona zrobimy w sobotę (jeśli pogoda pozwoli). Szacunkowo połączyć łącznika ma ok. 50 m².

Aby właściwie zaplanować remont kluczowym elementem będzie dokładna ekspertyza, więźby oraz stropu pod nią (grzyb i spuszczał mogły porazić konstrukcje stropu, a jeśli ich nie usuniemy to szybko wrócą, mogą też objąć zabytkowy dekoracyjny strop sali na niższym piętrze). Dokładna inwentaryzacja poddasza wraz z ekspertyzą pozwoli uzyskać optymalny projekt i pozwolenia oraz odpowiedzieć na pytanie w ilu etapach możemy (jest sens) realizować ten remont. Strop poddasza to najprawdopodobniej osobna konstrukcja ponad dekoracyjnym stropem sal poniżej.

Piszę "najprawdopodobniej" ponieważ opieram się na analogiach i logice - pewność będę mieć gdy zrobię inwentaryzację i być może odkrywki. Rozpoznanie powinno też ograniczyć niespodzianki - każdorazowo powzięcie informacji o nowych okolicznościach może być powodem do wstrzymania pozwolenia WKZ oraz powodować konieczność negocjacji z wykonawcą robót dodatkowych."





CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W OLEŚNICY

Państwowa Jednostka Budжетowa
Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii

Odpowiedź 3

Dokładniejsze dane nie są znane Zamawiającemu. Pytanie odnosi się do robót, których nie obejmuje zakres zamówienia.

Pytanie nr 4

„postępowanie pn.: Stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania ZHP w Oleśnicy jest prowadzone (p. 3.3 SWZ) dla dwóch części (Część 1 - dokumentacja projektowa, Część 2 - wykonanie robót budowlanych); obie części zgodnie z p. 13 SWZ podlegają odrębnej ocenie; nadmieniamy, że załącznikami do SWZ są dwa odrębne wzory umowy - dla Części 1 i dla Części 2;

hipotetycznie może się więc zdarzyć, że jeden Wykonawca zostanie wybrany do realizacji Części 1, a inny Wykonawca zostanie wybrany dla Części 2; w takiej sytuacji Wykonawca Części 2 _będzie zmuszony do realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, która (w ostatecznej formie) nie jest mu znana na etapie przygotowywania oferty i wyceny robót i na którą nie będzie miał żadnego wpływu_;

proszę o wyjaśnienie (dokumentacja projektowa nie jest załącznikiem do umowy dla Części 2) - w jaki sposób Wykonawca Części 2 ma uwzględnić w swojej ofercie treści z dokumentacji projektowej (ponieważ nie jest autorem tej dokumentacji oraz szczegółowa treść i zawartość tej dokumentacji projektowej nie jest mu znana)”

Odpowiedź 4

Wykonawca którego oferta na część 2 zadania zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązuje się do wykonania go według dokumentacji projektowej wykonanej w ramach części 1 przez innego wykonawcę. Praktycznie rzecz biorąc w takiej sytuacji Wykonawca nie może uwzględnić w swojej ofercie treści z dokumentacji projektowej. Aby było to możliwe, Wykonawca powinien złożyć ofertę na część 1 oraz część 2 zadania.

DYREKTOR
Centrum Kształcenia i Wychowania OHP
w Oleśnicy

Przemysław Adam Wróbel

