

Karta tytułowa projektu budowlanego

etap:

Projekt budowlany

nazwa zamierzenia budowlanego, nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

adres obiektu budowlanego:

ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica

kategoria obiektu budowlanego:

**Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty; Kategoria XIV – budynki zakwaterowania
turystycznego i rekreacyjnego**

nazwa jednostki ewidencyjnej:

Jednostka ewidencyjna: 021401_1 , Obręb: 0002 Oleśnica, AM.:51 ,

dz. nr:72/2 i 72/3,

Inwestor:

Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

ul. Zamkowa 4

56-400 Oleśnica

Spis zawartości projektu budowlanego, w którym wymienia się jego elementy:

NUMER I NAZWA TOMU:

- I. Projekt zagospodarowania działki lub terenu
- II. Projekt architektoniczno-budowlany
- III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy – Prawo budowlane

roboty budowlane ujęte w opracowaniu:

remont

jednostka projektowa:

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza

52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16,

tel. 071 345 26 54, email: zabytki@rewaloryzacja.com,

www.rewaloryzacja.com

Wrocław 08.10.2021 r.

nr tomu: 1; łączna ilość tomów: 2.

I. Projekt zagospodarowania działki lub terenu

nazwa zamierzenia budowlanego, nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

adres obiektu budowlanego:

ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica

kategoria obiektu budowlanego:

**Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty; Kategoria XIV – budynki zakwaterowania
turystycznego i rekreacyjnego**

nazwa jednostki ewidencyjnej:

**Jednostka ewidencyjna: 021401_1 , Obręb: 0002 Oleśnica, AM.:51 ,
dz. nr:72/2 i 72/3,**

Inwestor:

Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

ul. Zamkowa 4

56-400 Oleśnica

zespół projektowy: zakres opracowania: projekt architektoniczno-budowlany

specjalność:
architektoniczna
do projektowania
bez ograniczeń

Architektura, projektant:
dr inż. arch. Anna Małachowicz
nr upr.: 54/DSOKK/2011

data opracowania:
08.10.2021 r.
podpis:

załącznik do strony tytułowej elementu projektu budowlanego:

1 Zawartość części opisowej

Spis treści

I. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.....	2
1 Zawartość części opisowej.....	3
2 zawartość części rysunkowej.....	3
3 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
4 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
5 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	4
6 Dodatkowe informacje i dane dotyczące terenu.....	4
7 Obszar oddziaływania obiektu:.....	5

2 zawartość części rysunkowej

Rys. 1A, Sytuacja, skala 1:500

3 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy, zlokalizowany przy ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica na terenie Zamku Książąt Oleśnickich na działce dz. nr: 72/2 i 72/3, Obręb: 0002 Oleśnica, AM.:51, w mieście Oleśnica.

Projekt dotyczy remontu dachu skrzydeł D, F, G i G1.

4 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na terenie działki dz. nr: 72/2 i 72/3, znajduje się publicznie dostępny teren zieleni urządzonej. Zamek jest obiektem wolnostojącym. Najbliższym obiektem jest kościół usytuowany w odległości ok. 34 m. Wymagane przepisami odległości do granic działki są zachowane i wynoszą ponad 4 m.

Wjazd na w/w działkę prowadzi od północnego wschodu od ul. Bocianiej, od strony wschodniej do terenu zamkowego prowadzi ul. Zamkowa (pl. Książąt Oleśnickich). Wokół zamku przeprowadzono liczne drogi piesze o nawierzchni utwardzonej. Dojazd pożarowy (droga pożarowa) prowadzi wzdłuż zewnętrznej ściany skrzydła zachodniego (skrzydło ozn. „C”) oraz poprzez przejazd bramny na dziedziniec. Przebieg drogi pokazano na rys. nr 1.

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Realizacja prac nie stanowi zagrożenia i nie wymaga budowy zabezpieczeń dla istniejącego zagospodarowania terenu, w tym roślinności.

5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dojazd na działkę jest możliwy z drogi publicznej spełniającej wymagania dla drogi pożarowej. Przebieg drogi pożarowej na terenie Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy, wskazany w „Ekspertyzie Technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego zamku książęcego w Oleśnicy ul. Zamkowa 4” z listopada 2016 r. wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż. G.Krzysztofiaka oraz rzeczoznawcę budowlanego J.Magdziarza pokazano na rys. nr 1A. Realizacja projektowanych prac nie zmienia aktualnego stanu ochrony p.poż.

6 Dodatkowe informacje i dane dotyczące terenu

Dla obszaru opracowania brak obowiązującego MPZP. Zakres prac ujętych w projekcie – remont dachu i więźby dachowej nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar opracowania stanowi część wpisanego do rejestru zabytków województwo dolnośląskiego decyzją nr A/3539/70 z dnia 29.03.1949 roku Zamku Książąt Oleśnickich.

Zamek stanowi część historycznego ośrodka miejskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r.

Tereny zielone nie są objęte wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).

Ze względu na czasochłonność prac oraz występujące w projekcie prace na wysokości dla projektu opracowano instrukcję BIOZ.

7 Obszar oddziaływania obiektu:

Zgodnie z art.34 ust.3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane dokonano określenie obszaru oddziaływania obiektu (art.3 ust.20 w/w ustawy) – obszar oddziaływania zgodnie z § 271 Rozp. Min. Infr. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 8 m od ścian zewnętrznych zamku. Obszar oddziaływania budynku nie ulega zmianie.

PROJEKT SPORZĄDZONO W OPARCIU O STAN PRAWNY

art.20.ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2020r. poz. 471).

opracowała 08.10.2021 r.:
dr inż. arch. Anna Małachowicz
nr upr. 54/DSOKK/2011

nr tomu: 2; łączna ilość tomów:2.

II. Projekt architektoniczno-budowlany

nazwa zamierzenia budowlanego, nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

adres obiektu budowlanego:

ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica

kategoria obiektu budowlanego:

**Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty; Kategoria XIV – budynki zakwaterowania
turystycznego i rekreacyjnego**

nazwa jednostki ewidencyjnej:

**Jednostka ewidencyjna: 021401_1 , Obręb: 0002 Oleśnica, AM.:51 ,
dz. nr:72/2 i 72/3,**

Inwestor:

**Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy
ul. Zamkowa 4
56-400 Oleśnica**

zespół projektowy: zakres opracowania: projekt architektoniczno-budowlany

specjalność:
architektoniczna
do projektowania bez
ograniczeń

Architektura, projektant:
dr inż. arch. Anna Małachowicz
nr upr.: 54/DSOKK/2011

Opracowana część projektu, zakres:

architektura

data opracowania:
08.10.2021 r.
podpis:

specjalność:
architektoniczna do
projektowania bez
ograniczeń

Architektura, sprawdzający:
dr inż. arch. Maciej Małachowicz
nr upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP

architektura

data opracowania:
08.10.2021 r.
podpis:

specjalność:
instalacyjna w
zakresie sieci,
instalacji i urządzeń
elektrycznych i
elektroenergetycznych
do projektowania
bez ograniczeń

Inst. elektryczne, projektant:
mgr inż. Krystyna Stanclik
nr upr.: 172/DOŚ/09

instalacje elektryczne

data opracowania:
08.10.2021 r.
podpis:

specjalność:
instalacyjna w
zakresie instalacji
elektrycznych do
projektowania
bez ograniczeń

Inst. elektryczne, sprawdzająca:
mgr inż. Maria Pawlik
nr upr.: 255/81/WBPP

instalacje elektryczne

data opracowania:
08.10.2021 r.
podpis:

załącznik do strony tytułowej elementu projektu budowlanego:

1 zawartość części opisowej

Spis treści

II. Projekt architektoniczno-budowlany.....	1
1 zawartość części opisowej.....	2
2 zawartość części rysunkowej.....	2
3 Charakterystyka i ocena stanu technicznego istniejącego obiektu.....	3
II.3.1 Informacje ogólne.....	3
II.3.2 Opis istniejącego obiektu, sposób użytkowania.....	3
II.3.3 Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego obiektu.....	5
II.3.4 Wyposażenie istniejącego obiektu w instalacje i media.....	5
II.3.5 Stan zachowania.....	5
II.3.6 Opis przekształceń zabudowy zamkowej.....	6
II.3.7 Fotograficzna dokumentacja stanu.....	8
II.3.8 Ocena stanu technicznego:.....	12
II.3.9 Wnioski i zalecenia:.....	14
4 Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	15
II.4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	15
II.4.2 Forma architektoniczna.....	15
II.4.3 Założenia projektowe.....	15
II.4.4 Przewidywany okres użytkowania.....	17
II.4.5 Ochrona pożarowa.....	17
II.4.6 Wpływ obiektu na środowisko.....	17
II.4.7 Elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego.....	17
5 Uwagi:.....	18

2 zawartość części rysunkowej

- Rys. 1 Rzut dachu; skala 1:100
- Rys.2 Rzut poddasza segmentów G i G1; skala 1:100
- Rys. 3 Przekroje A-A i C-C poddasza segmentu G; skala 1:100
- Rys. 4 Przekroje B-B i F-F poddasza segmentu G, skala 1:100
- Rys. 5 Przekrój G-G poddasza segmentu G, skala 1:100
- Rys. 6 Przekroje D-D i E-E poddasza segmentu G1 ; skala 1:100
- Rys. 7 Rzut poddasza segmentu D; skala 1:100
- Rys. 8 Przekroje A-A i B-B poddasza segmentu D; skala 1:100
- Rys. 9 Rzut i przekrój A-A poddasza segmentu F, części południowej; skala 1:100
- Rys. 10 Przekroje B-B i C-C poddasza segmentu F, części południowej; skala 1:100
- Rys. 11 Rzut i przekroje poddasza segmentu F, części północnej; skala 1:100
- Rys. 1E Rzut dachu – instalacja odgromowa; skala 1:100

3 Charakterystyka i ocena stanu technicznego istniejącego obiektu

II.3.1 Informacje ogólne

Przedmiotem opracowania jest dach Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy, zlokalizowany przy ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica na terenie Zamku Książąt Oleśnickich na działce dz. nr: 72/2 i 72/3, Obręb: 0002 Oleśnica, AM.:51 , w mieście Oleśnica.

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty; Kategoria XIV – budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego

II.3.2 Opis istniejącego obiektu, sposób użytkowania:

(na podstawie „Ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego Zamku Książęcego w Oleśnicy, ul. Zamkowa 4” oprac. G.Krzysztofiak, J. Magdziarz, listopad 2016 r.)

Zamek Książęcy w Oleśnicy to najcenniejszy i najbardziej okazały zabytek miasta, a także jeden z najcenniejszych na Dolnym Śląsku. Zbudowany w XIV wieku i usytuowany w południowo-zachodniej części fortyfikacji miejskich. W 1993 roku zamek przejęły Ochotnicze Hufce Pracy, a decyzją Komendanta Głównego w zamku utworzone zostało Centrum Kształcenia i Wychowania OHP. Zamek położony jest w południowo-zachodniej części staromiejskiego układu urbanistycznego. Przylega do reliktdowo zachowanych fortyfikacji miejskich. Usytuowany jest na niewielkim wzniesieniu opadającym w kierunku południowo- zachodnim od zachodu tworzącym znacznej wysokości skarpe. Dookoła kompleksu zamkowego znajdują się relikty obwałowań, pozostałości ziemnych bastionów i fosa. Teren umocnień zamkowych obecnie użytkowany jest jako park miejski. W kompleks zamkowy wchodzi:

- czteroskrzydłowy zamek,
- połączony z zamkiem pałac, położony na północny-wschód od zamku,
- przedbramie, poprzedzające pałac od strony południowo-wschodniej,
- ganek – łącznik, stanowiący połączenie kompleksu z kościołem parafialnym,
- pozostałości ziemnych bastionów.

Z bryły zamku można wyodrębnić następujące funkcjonalne segmenty:

4 SEGMENT A - (administracja – szkoła – sala rycerska). Segment A Zamku posiada 4 kondygnacje użytkowe (w tym piwnice) oraz poddasze nieużytkowe. Konstrukcja Zamku jest historyczna. Najstarsze części budowli z 1230r. Konstrukcja nośna tradycyjna. Ściany nośne z kamienia i ceglane. Stropy głównie drewniane (belkowe) oraz kasetonowe ceglane (krzyżowe, łukowe itp.). Na części stropy stalowo ceramiczne typu Kleina. Strop poddasza drewniany. Schody drewniane i żelbetowe. Dach stromy , 2-spadowy, o konstrukcji drewnianej: krokwiowo-wieszarowej.

SEGMENT B - (dyrekcja – hotel). Segment B Zamku posiada 4 kondygnacje użytkowe (w tym piwnice) oraz poddasze nieużytkowe. Konstrukcja Zamku jest historyczna. Najstarsze części budowli z 1230r. Konstrukcja nośna tradycyjna. Ściany nośne z kamienia i ceglane. Stropy głównie drewniane (belkowe) oraz kasetonowe ceglane (krzyżowe, łukowe itp.). Na części stropy stalowo ceramiczne typu Kleina. Strop poddasza drewniany. Schody drewniane i żelbetowe. Dach stromy, 2-spadowy, o konstrukcji drewnianej: krokwiowo-wieszarowej.

SEGMENT C - (kuchnia, stołówka – internat – hotel). Segment C Zamku posiada 4 kondygnacje użytkowe (w tym piwnice) oraz poddasze nieużytkowe. Konstrukcja Zamku jest historyczna. Najstarsze części budowli z 1230r. Konstrukcja nośna tradycyjna. Ściany nośne z kamienia i ceglane. Stropy głównie drewniane (belkowe) oraz kasetonowe ceglane (krzyżowe, łukowe itp.). Na części stropy stalowo ceramiczne typu Kleina. Strop poddasza drewniany. Schody drewniane i żelbetowe. Dach stromy, 2-spadowy, o konstrukcji drewnianej: 5 krokwiowo-wieszarowej.

SEGMENT D, E, F - (recepcja – szkoła muzyczna – pedagog, magazyn „SIM” i „MCK”, sale komercyjne – ognisko muzyczne, strzelnica, kuźnia). Segment D, E, F Zamku posiada 4 kondygnacje użytkowe (w tym piwnice) oraz poddasze nieużytkowe. Konstrukcja Zamku jest historyczna. Najstarsze części budowli z 1230r. Konstrukcja nośna tradycyjna. Ściany nośne z kamienia i ceglane. Stropy głównie drewniane (belkowe) oraz kasetonowe ceglane (krzyżowe, łukowe itp.). Na części stropy stalowo ceramiczne typu Kleina. Strop poddasza drewniany. Schody drewniane i żelbetowe. Dach nad segmentami D, E, F o 2 typach konstrukcji. Pierwszy stromy 2-spadowy, o konstrukcji drewnianej: krokwiowo-wieszarowej. Drugi typu: dach płaski o konstrukcji drewnianej (wiązary dachowe). Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zasilanie kotłowni), elektryczną, telefoniczną, wentylacyjną (grawitacyjną), odwodnienia dachu, odgromową. SEGMENT G, G1 - (część pałacowa, apartamenty, szkoła rodzenia). Segment G, G1 Zamku posiada 4 kondygnacje użytkowe (w tym piwnice) oraz poddasze nieużytkowe. Konstrukcja Zamku jest historyczna. Najstarsze części budowli z 1230r. Konstrukcja nośna tradycyjna. Ściany nośne z kamienia i ceglane. Stropy głównie drewniane (belkowe) oraz kasetonowe ceglane (krzyżowe, łukowe itp.). Na części stropy stalowo ceramiczne typu Kleina. Strop poddasza drewniany. Schody drewniane i żelbetowe. Dach stromy 2-spadowy, o konstrukcji drewnianej: krokwiowo-wieszarowej. Do budynku przylegają – przejście w kierunku Bazyliki oraz mur z bramą wjazdową i portalem od strony ogrodu.

WIEŻA H - (nieużytkowa). Wieża zamkowa jest połączona z resztą budynku (segmentami A i D). Wieża posiada 4-5 kondygnacji użytkowych (w tym piwnice). Konstrukcja Zamku jest historyczna. Najstarsze części budowli z 1230 r. Konstrukcja nośna tradycyjna. Ściany nośne z kamienia i ceglane. Stropy drewniane oraz kasetonowe ceglane. Strop poddasza drewniany. Schody drewniane i żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej w postaci hełmu krytego blachą.

Projekt dotyczy remontu dachu nad segmentami D,F, G i G1. Program użytkowy obiektu nie ulega zmianie.

II.3.3 Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego obiektu

- powierzchnia zabudowy: 2 037,0 m²
- kubatura: 64 470 m² m³
- wysokość: 18,0 m (do górnej płaszczyzny nad najwyższą kondygnacją), wieża posiada wysokość do górnej powierzchni hełmu ok. 50 m . Przyjmuje się, że zamek jest obiektem średniowysokim SW
- długość ok. 71,5 m
- szerokość ok. 68,8 m
- liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna (w segmencie „E” oraz w segmencie „C”), wieża – 6 kondygnacji nieużytkowych

II.3.4 Wyposażenie istniejącego obiektu w instalacje i media

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zasilanie kotłowni), elektryczną, telefoniczną, wentylacyjną (grawitacyjną), odwodnienia dachu, odgromową.

II.3.5 Stan zachowania

Obiekt użytkowany. Stan zachowania elementów obiektu od dobrego do średniego.

Pokrycie dachowe w wielu miejscach nieszczelne. W wyniku zalewania konstrukcji drewnianej dachu zaobserwowano liczne uszkodzenia biologiczne (grzyb, owady).

Wymagana wymiana wyeksploatowanej instalacji odprowadzającej wody opadowe (rynny i rury spustowe).

II.3.6 Opis przekształceń zabudowy zamkowej

Pierwszy murowany zamek na miejscu grodu książęcego powstał prawdopodobnie po 1322 r. Z pierwotnego założenia zachowała się cylindryczna wieża oraz mur obwodowy na planie nieregularnego czworoboku i pozostałości czworobocznej w rzucie wieży w narożniku południowym. W roku 1492 zamek wraz z księstwem znalazł się pod panowaniem królewskiego rodu Podiebradów.

Przekształcenie gotyckiego zamku w renesansową rezydencję należy łączyć z działalnością Jana Podiebrada, który w latach 1542-62 dokonał przebudowy budynków mieszkalnych (skrzydło zachodnie) oraz wznosił tzw. pałac (od 1617 r. Pałac Wdów), nowy budynek bramny od strony wschodniej oraz podwyższył wieżę (ośmioboczna nadbudowa). Budowa wymagała poszarzenia terenu zamkowego wraz z przesunięciem fos i obwałowań.

Kolejne rozbudowy z inicjatywy księcia Karola II Podiebrada mają miejsce w latach 1569 – 1617. powstaje nowy budynek mieszkalny od strony pd-wsch oraz budynek przy ścianie pd-zach. W tym okresie prace w obrębie umocnień zamkowych prowadzi Hans Schneider von Lindau.

Po zakończeniu wojny 30-letniej zamek stał się własnością książąt Nemrod, później książąt brunszwickich, a w połowie XIX w. pruskiej rodziny panującej. W 1662 roku rozpoczęto kolejne modernizacje, wiążące się z przeniesieniem stajni zamkowych. W 1666 księżna Maria Elżbieta prowadziła naprawę dachu i hełmu wieży, a w 1699r. Przeprowadzono naprawy związane z dużą wichurą. W XVIII wieku prace budowlane koncentrowały się na modernizacji wnętrza. Po stronie południowej dostawiono oranżerie oraz utworzono ogród.

Analiza widoków z 1700 r. autorstwa Ch.Winklera oraz z lat 1733-35 wykonanych przez F.B.Wernera wskazuje że przebudowę skrzydła południowego i zachodniego zmieniającego bryłę dachów zamkowych.

Około 1750 roku odbudowano spalone w 1730 roku skrzydło zachodnie, zastępując jego dwuspadowy dach dachem mansardowym. W skrzydle północnym dobudowano nowe izby mieszkalne. Stan po zakończeniu prac dokumentuje akwaforta F.G.Endlera z 1805 r.

Za panowania Welfów uporządkowano Pałac Wdów i przebudowywano wnętrza.

Prawdopodobnie po 1816 r. rozbudowano budynki skrzydła północnego.

W latach 1891 - 1905 zamek został poddany gruntownej restauracji pod kierownictwem Józefa Maasa – wykuto nową bramę wjazdową, rozebrano część krużganków, odnowiono sgrafitta. Po II wojnie światowej zamek użytkował oddział radziecki Międzynarodowego Czerwonego Krzyża (1945-46), Technikum Budowlane z Internatem (1950-53), od 1971 ZHP, a od 1993 OHP. W latach 1957-68 oraz 1969-71 na zamku prowadzono liczne prace remontowe. Ostatnio, w latach 2016- 2017, wyremontowano dachy skrzydeł A, B i C.

Czas powstania nowożytnych elementów założenia zamkowego z wskazaniem elementów będących przedmiotem opracowania (z oznaczeniami przyjętymi w projekcie)

Pałac (1559 - 1562 r.) - skrzydło G

Przedbramie - barbakan (ok. 1563 lub 1603)

Skrzydło wschodnie (1585 - 1586 r.)

Skrzydło południowe (1606 - 1608 r.)

Brama wschodnia (1603 r.)

Klatka schodowa Pałacu Wdów (1616 r.) - skrzydło G1

Kryty ganek - łącznik z kościołem parafialnym (1616 r.) - fragment skrzydła G1

Skrzydło środkowe łączące zamek właściwy z Pałacem Wdów (1616 i 1905 r.) - skrzydło D

Dziedziniec turniejowy

Krużganek skrzydła południowego (ok. 1608 r.)

po 1816 r. rozbudowa skrzydła północnego – skrzydło F¹



Fig. 1 Zamek w Oleśnicy na rysunku F. B. Wernera z Topographia Seu Compendium Silesiae. Pars II [...], - widok od strony pn-wsch.

<https://polska-org.pl/824272,foto.html?idEntity=521391>



Fig. 2 Zamek Książąt Oleśnickich, rok 1893, - widoczne dachy skrzydła F
<https://polska-org.pl/6204976,foto.html?idEntity=521391>

1 B.Guerquin „Zamki polskie” Arkady, Warszawa 1984; M.Nienaltowski „Zamek za Podiebradów - wielkich budowniczych”, <https://www.olesnica.nienaltowski.net/ZamekPodiebradowie.htm>; Marek Nienaltowski „Zamek za panowania Wirttembergów i Welfów” <https://www.olesnica.nienaltowski.net/ZamekWirttembergowie.htm>

II.3.7 Fotograficzna dokumentacja stanu



Fot. 1: Widok ogólny z lotu ptaka na dachy skrzydeł D,F, G i G1



Fot. 2: Widok z lotu ptaka na dach skrzydła F

Fot. 3: Widok z lotu ptaka wtórny dach i opierzenie attyk na skrzydle D



Fot. 4: Widok z lotu ptaka dach skrzydeł G i G1,



Fot. 5: Więźba dachowa w skrzydle F



Fot. 6: Więźba dachowa skrzydła D – widoczny grzyb na deskowaniu stropodachu



Fot. 7: Więźba skośnego dachu przyległego do południowo – wschodniej ściany skrzydła D



Fot. 8: Więźba skrzydła G1,



Fot. 9: Więźba skrzydła G1 – uszkodzona drewniana konstrukcja szczytu



Fot. 10: Więźba skrzydła G

II.3.8 Ocena stanu technicznego:

Mury i fundamenty

Mury i fundamenty nie wykazują uszkodzeń. Nie stwierdzono pęknięć lub odchyleń od pionu murów zamku. Brak oznak osiadania fundamentów. Stan tych elementów oceniono jako dobry.

Dach

Konstrukcja więźby dachowej drewniana, tradycyjna.

Dach zamkowy, częściowo wyremontowany (skrzydła A,B i C).

Przedmiotem oceny były dachy skrzydeł D, F , G i G1.

W skrzydle F znajdują się użytkowane pomieszczenia biurowe i magazynowe. Konstrukcja drewniana więźby jest częściowo zasłonięta. Dach wielospadowy, w konstrukcji płatwiowej oraz płatwiowej z dwoma ścianami stolcowymi. W tej części nie znaleziono ognisk korozji biologicznej.

Dach skrzydła D jest nieszczelny. Czterospadowy stropodach kryty papą posiada odwodnienie do znajdujących się od wewnętrznej strony attyk głębokich rynien. Taka geometria zadaszenia wymaga regularnego czyszczenia rynien i może prowadzić do

zalewania ścian attyk i ich destrukcji. Długo trwałe zalewanie drewnianej konstrukcji spowodowało znaczny rozwój grzyba (fot. 6). Więźba dachowa płatwiowa, w skośnym dachu od strony południowej płatwiowo – kleszczowa.

Dach skrzydeł G i G1 – znaczne uszkodzenia wynikające z nieszczelności pokrycia i zalewania konstrukcji dachu przez wody opadowe. W dachu klatki schodowej od strony południowej miejscami brak pokrycia dachowego. Na gzymsach ubytki oraz odspojone dachówki.

Konstrukcja więźby dachowej krokwiowo - wieszarowa. Zaobserwowano grzyb i owady (spuszczel). W części G XX-wieczne wzmocnienie wykonane z ceowników stalowych.

Postępująca degradacja porażonej biologicznie konstrukcji drewnianej oraz ryzyko dalszego zalewania wnętrza, w tym najcenniejszych stropów drewnianych w skrzydle G wymaga pilnego przeprowadzenia prac naprawczych.

Kominy

Murowane kominy nie wykazują pęknięć i odchyłeń od pionu. Na ścianach kominów widoczne ubytki tynku – wymagają uzupełnienia.

W ramach oceny stanu nie badano drożności pionów kominowych.

Rynny, rury spustowe i opierzenia

Obróbki blacharskie dachu, gzymsów i attyk zużyte. Z różnych materiałów oraz o różnej kolorystyce. Dla poprawienia ich estetyki potrzebne ujednolicenie kolorystyczne.

II.3.9 Wnioski i zalecenia:

I. Działania doraźne:

- należy usunąć nieszczelność dachu skrzydła G1

II. Działania docelowe:

- należy wykonać prace remontowe zgodnie z projektem
- w przypadku etapowania prac budowlanych za najpilniejsze należy uznać zabezpieczenie skrzydeł G i G1 (Pałac Wdów z klatką schodową)
- przy okazji prac remontowych należy dokonać rozpoznania konserwatorskiego szczytów i w oparciu o wyniki tych badań zaproponować formę ich zabezpieczenia
- należy rozważyć rezygnację z zadaszenia skrzydła D i wykonanie tarasu na poziomie zbliżonym do dzisiejszego poziomu podłogi poddasza lub odtworzenie wysokiego dachu widocznego na rys. Wenera (Fig. 1).

Obiekt wymaga pilnego remontu a jego stan pozwala na wykonanie prac remontowych

opracowała 08.10.2021 r.:
dr inż. arch. Anna Małachowicz
nr. upr. 54/DSOKK/2011

Po wykonaniu naprawy uszkodzonych i usunięciu porażonych elementów więźbę należy zaizolować przeciw korozji biologicznej (grzyb i owady).

Naprawa i wymiana pokrycia dachu

Projekt zakłada wymianę pokrycia dachowego skrzydeł D, F, G i G1. Na skrzydłach F, G i G1 (oprócz będącego częścią skrzydła G1 fragmentu łącznika z kościołem) należy założyć pokrycie ceramiczne z dachówki karpiówki, żłobkowanej w kolorze ceglastym analogicznej o formie i wymiarach analogicznych jak dachówka istniejąca. Projekt zakłada wymianę wszystkich łat i kontrłat.

Na płaskim dachu skrzydła D należy wykonać nowe pokrycie papowe na nowym deskowaniu w kolorze antracyt.

Na łączniku pomiędzy klatką schodową a kościołem pw. św. Jana Apostoła (skrzydło G1) istnieje możliwość zachowania historycznych dachówek. Po zdjęciu pokrycia należy dokonać oceny zachowanych dachówek i w miarę możliwości odtworzyć pokrycie z wykorzystaniem oryginalnych dachówek z uzupełnieniem dachówką rozbiórkową o analogicznych wymiarach lub na wymiar.

Zabezpieczenie ceglanych szczytów i gzymsów

W trakcie prac należy chronić przed uszkodzeniem ceglane szczyty. Po zapewnieniu dostępu do miejsca styku szczytu z połacią dachową należy uzgodnić sposób uzupełnienia (lub podklejenia) tynków. Wszelkie działania przy szczytach: wymiana opierzeń, montaż rynien, układania nowych dachówek na gzymsach należy prowadzić w sposób bezpieczny dla powłok tynkarskich szczytów.

Konserwacja szczytów nie jest przedmiotem projektu. Wymaga osobnego opracowania.

Wykonanie uzupełnienia powłok tynkarskich kominów

Należy skuć odspojone tynki z kominów i wykonać nową powłokę tynkarską z tynku piaskowo – wapiennego (dobór składu i faktury tynku w trybie nadzoru). Czapy i zwieńczenia kominów indywidualnie do odtworzenia. Kominy pomalować na kolor zgaszona biel.

Wysoki komin pomiędzy skrzydłem F i D (rys. 9, Przekrój A-A segmentu F, fot. 1 i 2) nie będzie tynkowany. Jego naprawa ograniczy się do wymiany obróbek blacharskich. Ściany komina, noszą ślady dekoracji sgrafittowych należy je opracować wraz z tynkami elewacji po wykonaniu badań konserwatorskich powłok tynkarskich. Remont elewacji nie jest przedmiotem opracowania.

Wykonanie i montaż nowych rur spustowych

Wykonać nowe rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk w kolorze szarym.

Po wykonaniu naprawy uszkodzonych i usunięciu porażonych elementów więźbę należy zaizolować przeciw korozji biologicznej (grzyb i owady).

Naprawa i wymiana pokrycia dachu

Projekt zakłada wymianę pokrycia dachowego skrzydeł D, F, G i G1. Na skrzydłach F, G i G1 (oprócz będącego częścią skrzydła G1 fragmentu łącznika z kościołem) należy założyć pokrycie ceramiczne z dachówki karpiówki, żłobkowanej w kolorze ceglastym analogicznej o formie i wymiarach analogicznych jak dachówka istniejąca. Projekt zakłada wymianę wszystkich łat i kontrłat.

Na płaskim dachu skrzydła D należy wykonać nowe pokrycie papowe na nowym deskowaniu w kolorze antracyt.

Na łączniku pomiędzy klatką schodową a kościołem pw. św. Jana Apostoła (skrzydło G1) istnieje możliwość zachowania historycznych dachówek. Po zdjęciu pokrycia należy dokonać oceny zachowanych dachówek i w miarę możliwości odtworzyć pokrycie z wykorzystaniem oryginalnych dachówek z uzupełnieniem dachówką rozbiórkową o analogicznych wymiarach lub na wymiar.

Zabezpieczenie ceglanych szczytów i gzymsów

W trakcie prac należy chronić przed uszkodzeniem ceglane szczyty. Po zapewnieniu dostępu do miejsca styku szczytu z połacią dachową należy uzgodnić sposób uzupełnienia (lub podklejenia) tynków. Wszelkie działania przy szczytach: wymiana opierzeń, montaż rynien, układania nowych dachówek na gzymsach należy prowadzić w sposób bezpieczny dla powłok tynkarskich szczytów.

Konserwacja szczytów nie jest przedmiotem projektu. Wymaga osobnego opracowania.

Wykonanie uzupełnienia powłok tynkarskich kominów

Należy skuć odspojone tynki z kominów i wykonać nową powłokę tynkarską z tynku piaskowo – wapiennego (dobór składu i faktury tynku w trybie nadzoru). Czapy i zwieńczenia kominów indywidualnie do odtworzenia. Kominy pomalować na kolor zgaszona biel.

Wysoki komin pomiędzy skrzydłem F i D (rys. 9, Przekrój A-A segmentu F, fot. 1 i 2) należy oczyścić i ponownie otynkować do wysokości gzymsu pod attyką. Dolne partie komina, noszące ślady dekoracji sgrafittowych należy opracować wraz z tynkami elewacji po wykonaniu badań konserwatorskich powłok tynkarskich. Remont elewacji nie jest przedmiotem opracowania.

Wykonanie i montaż nowych rur spustowych

Wykonać nowe rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk w kolorze szarym.

Obróbki i opierzenia attyk i gzymsów

Wymienić obróbki blacharskie szczytów. Wymienić dachówkowe pokrycie gzymsów okapu.

Wyłazy dachowe

W miejscu istniejących wyłazów dachowych szt. 4 o wym. ok. 45x45 cm na dachach skrzydeł F, G i G1 należy wykonać nowe wyłazy w formie przeszklonych okien połaciowych jak na wyremontowanym skrzydle C.

W miejscu wyłazu dachowego w stropodachu skrzydła D należy wykonać nową klapę – wyjście na dach o wym. 80 x 80 cm.

Uwaga: kolorystyka i materiał pokryć dachowych oraz materiał obróbek blacharskich zostały wskazane w piśmie DWKZ z dnia 29.07.2021 r. WZN.5183.1589.2021.ŁN.

II.4.4 Przewidywany okres użytkowania

Bez ograniczeń

II.4.5 Ochrona pożarowa

Projektowany obiekt spełnia warunki bezpieczeństwa pożarowego. Rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej i tym samym nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Projekt obejmuje jedynie remontu konstrukcji dachu i wymianę pokrycia dachowego z zachowaniem parametrów nie gorszych niż istniejące.

II.4.6 Wpływ obiektu na środowisko

Bez zmian.

Nie przewiduje się zmiany zaopatrzenia obiektu w alternatywne źródła energii o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503).

II.4.7 Elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego.

W zakresie wyposażenia instalacyjnego projekt obejmuje:

- instalację odgromową,
- uziom
- Stan istniejący, demontaże

Budynek posiada uziom i instalację odgromową. Istniejącą instalację odgromową ze względu na demontaż istniejących pokryć dachowych i obróbek blacharskich, projektuje się

zdemontować. Istniejąca instalacja, ze względu na wyeksploatowanie nie nadaje się do ponownego montażu.

Przyjęto dla obiektu III poziom ochrony odgromowej.

Instalację odgromową przewiduje się wykonać drutem DFeZn $\phi 8\text{mm}$ - zwody poziome i przewody odprowadzające.

Na dachu zaprojektowano zwody pionowe – iglice kominowe montowane do attyk i kominów.

Do instalacji odgromowej na dachu budynku, podłączyć należy wszystkie metalowe elementy, obróbki blacharskie, rynny, itp.

Przewody odprowadzające należy podłączyć do złączy kontrolnych montowanych na elewacji.

Rezystancja uziomu powinna wynosić $R_u \leq 10 \Omega$ - uziom instalacji odgromowej.

Uziom instalacji odgromowej projektuje się wykonać jako uziomy pionowe (typu A) wbijane lub wręcane.

Projektowaną instalację odgromową pokazano na rzucie dachu.

5 Uwagi:

- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przyjętymi rozwiązaniami systemowymi, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zasadami wiedzy technicznej,
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,
- przed założeniem tynków próbki kolorystyczne oraz fakturalne należy uzgodnić w trybie nadzoru autorskiego,
- podczas prac budowlanych na obiekcie istniejącym występuje możliwość odkrycia elementów dotąd niedostępnych lub odbiegających od zainwentaryzowanych, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- dobór technologii przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie urządzenia energetyczne stosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikaty (atesty) dopuszczające do pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Instalacje powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz pod odpowiednim nadzorem.
- wszelkie prawa autorskie osobiste i majątkowe do utworu zgodnie z Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 zastrzeżone; wykorzystanie projektu bądź jego elementów do innych działań niż zwią-

zanych z realizacją przedmiotu zamówienia zastrzeżone. Zmiany projektowe bez zgody autora zabronione. Powielanie, publikacja z podaniem nazwy jednostki projektowej i autora za zgodą jednostki projektowej dopuszczalne.

- istotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

Oświadczenie projektantów:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że: projekt obiektu budowlanego: Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy adres: ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.(art.20.ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2018r. poz. 12). Przedstawione rozwiązania projektowe spełniają wymogi wymagań podstawowych, funkcjonalnych, użytkowych, bezpieczeństwa i ochrony (zgodnie z art.5 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2018r. poz. 12). Niżej podpisani projektanci oświadczają, że: Są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Wykonana dokumentacja jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

opracowała 08.10.2021 r.:
dr inż. arch. Anna Małachowicz
nr upr.: 54/DSOKK/2011

sprawdzający:
dr inż. arch. Maciej Małachowicz
nr. upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP

III. Załączniki

nazwa zamierzenia budowlanego, nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

adres obiektu budowlanego:

ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica

kategoria obiektu budowlanego:

**Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty; Kategoria XIV – budynki
zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego**

nazwa jednostki ewidencyjnej:

**Jednostka ewidencyjna: 021401_1 , Obręb: 0002 Oleśnica, AM.:51 ,
dz. nr:72/2 i 72/3,**

Inwestor:

**Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy ul. Zamkowa 4 56-
400 Oleśnica**

1 Spis załączników do projektu

Spis treści

III. Załączniki.....	20
1 Spis załączników do projektu.....	20
III.1.1 dr inż. arch. Anna Małachowicz, uprawnienia nr 54/DSOKK/2011.....	21
III.1.2 inż. arch. Anna Małachowicz, zaświadczenie do przynależności do Izby Architektów,	22
III.1.3 dr inż. arch. Maciej Małachowicz, uprawnienia nr 383/82/WBPP,.....	23
III.1.4 dr inż. arch. Maciej Małachowicz, zaświadczenie do przynależności do Izby Architektów,.....	24
III.1.5 dr inż. arch. Maciej Małachowicz, uprawnienia nr 88/81/WBPP,.....	25
III.1.6 dr inż. arch. Maciej Małachowicz, zaświadczenie do przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,.....	26
III.1.7 mgr inż. Krystyna Stanlik, uprawnienia nr 172/DOŚ/09.....	27
III.1.8 mgr inż. Krystyna Stanlik, zaświadczenie do przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	28
III.1.9 mgr inż. Maria Pawlik, uprawnienia nr 255/81/WBPP.....	29
III.1.10 mgr inż. Maria Pawlik, zaświadczenie do przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	30

III.1.1 dr inż. arch. Anna Małachowicz, uprawnienia nr 54/DSOKK/2011



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 86/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/70/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 54/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Zofia Małachowicz

córka Macieja, ur. 21.04.1982 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Anna Małachowicz
ul. Bernardyńska 5 m.8, 50-156 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

III.1.2 inż. arch. Anna Małachowicz, zaświadczenie do przynależności do Izby Architektów,



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Zofia Małachowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1493**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1493-46F7-E5E2-F4DD-8F9C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.1.3dr inż. arch. Maciej Małachowicz, uprawnienia nr 383/82/WBPP,

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasto Wrocław
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 3.12. 1982

Nr 383/82/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Maciej Edmund MAŁACHOWICZ**
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **15 maja** 19**53** r. w **Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)
architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w specjalności

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **Maciej Edmund Małachowicz** jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych — do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:
Mgr inż. Maciej Małachowicz
ul. Orłowskiego 11
51-637 Wrocław

GI. ARCHITEKT
Magister inżynier architekt
Dyplom inżynierski
Dyplom arch. Jan Turczyński

za zgodność:

m. p.

(podpis i pieczęć)

WZGraf. Legn. 801/1300/82. 1500 szt. A4.

MACIEJ MAŁACHOWICZ
mgr inż. architekt
Upr. z 30.06.1982 g. 4 ust. 1
15.13.82
Nr ewid. uprawnień 383/82/WBPP

za zgodność z oryginałem:

III.1.4dr inż. arch. Maciej Małachowicz, zaświadczenie do przynależności do Izby Architektów,



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Edmund Małachowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **383/82/WBPP**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0452**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0452-51BA-CBC4-27A2-B4DY

III.1.5dr inż. arch. Maciej Małachowicz, uprawnienia nr 88/81/WBPP,

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1 Wrocław, dnia 16.04.1981

Nr 88/81/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2, § 7, § 4 ust. 1, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maciej Edmund MAŁACHOWICZ
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony (a) dnia 15 maja 19 53 r. w Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie

(specjalność zawodowa)

Obywatel (ka) Maciej Edmund Małachowicz
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
a/ wszelkich budynków,
b/ budowl w budownictwie osób fizycznych oraz budowl służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowl z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymanie:
mgr inż. arch. Maciej Małachowicz
50-156 Wrocław
ul. Bernadynska 5/8

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DYREKTOR BIURA
Dr inż. arch. Jan Terapiński

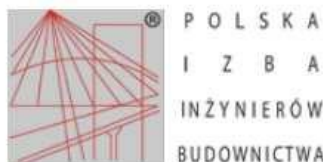
za zgodność:

(podpis i pieczęć)

MACIEJ MAŁACHOWICZ
mgr inż. architekt
Upr. z § 6 ust. 1 i § 4 ust. 1
i § 13 ust. 1
Nr ewid. uprawnień 88/81/WBPP

za zgodność z oryginałem:

III.1.6dr inż. arch. Maciej Małachowicz, zaświadczenie do przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-W2B-ZFB-JIU *

Pan Maciej Małachowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0563/06
adres zamieszkania ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III.1.7 mgr inż. Krystyna Stanclik, uprawnienia nr 172/DOŚ/09



OKK.7131-35/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Pani

Krystyna Barbara Stanclik

magister inżynier elektryk

urodzona dnia 31 grudnia 1947 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 172/DOŚ/09

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Krystyna Barbara Stanclik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Krystyna Barbara Stanclik
Ul. Oskara Minkowskiego 4/7
50-362 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

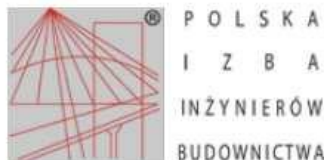


Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiak
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiak
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

III.1.8 mgr inż. Krystyna Stanlik, zaświadczenie do przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7EF-7MK-54Q *

Pani Krystyna Stanlik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5771/01
adres zamieszkania ul. O. Minkowskiego 4/7, 50-362 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III.1.10 mgr inż. Maria Pawlik, zaświadczenie do przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-25R-P4Z-K9N *

Pani Maria Pawlik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/4224/01
adres zamieszkania ul. Skrajna 20/3, 53-031 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.