

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

adres:

ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica

zakres robót budowlanych,
remont

Jednostka projektowa:

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza
ul. Parafialna 16, 52-233 Wrocław
tel. 71 345 26 54

Opracowała:

dr inż. arch. Anna Małachowicz
nr upr. 54/DSOKK/2011

Wrocław 02.11.2021

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest remont i zabezpieczenie drewnianej konstrukcji więźby oraz wymiana pokrycia dachowego zamku w Oleśnicy. Podział realizacji na poszczególne części obiektu lub branże może być dokonany w trakcie prac.

Kolejność prac:

1. Należy odsłonić konstrukcję obiektu (rozbiórka okładzin ścian, demontaż instalacji itd...)
2. Należy dokonać weryfikacji zniszczeń i wymiarów elementów do wymiany lub wzmocnienia.
3. Dokonać napraw i wzmocnień konstrukcji zgodnie z projektem. Zaimpregnować elementy drewniane.
4. Dokonać wymiany pokrycia dachowego, opierzeń attyk, szczytów i kominów oraz rynien,
5. należy naprawić, otynkować i pomalować kominy do wys 1 m poniżej poziomu dachu.
6. Przywrócić elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zespół zamkowy otoczony zielenią parkową

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Teren budowy znajduje się w centrum miasta Oleśnica. Konieczne zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- Prowadzone będą prace na wysokości powyżej 5 m
- Obsługa sprzętu zmechanizowanego
- Ręczny transport materiałów budowlanych
- Chemia budowlana
- Ze względu na istniejącą instalację sygnalizacji pożaru, przed jej demontażem/ zabezpieczeniem należy zrezygnować z urządzeń spalinowych
- Po demontażu/ wyłączeniu urządzeń instalacji przeciwpożarowej należy ze szczególną uwagą podejść do zagrożeń związanych z możliwością zaprószenia pożaru. Wewnątrz obiektu nie wolno składować drewna (nowego i zdemontowanego) oraz innych łatwopalnych materiałów. Należy bezwzględnie pilnować zakazu palenia na obiekcie. Miejsca składowania materiałów budowlanych i śmieci muszą być wyznaczone w bezpiecznej odległości zarówno od obiektu jak i otaczających obiekt drzew.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szczegółowy instruktaż pracowników w zakresie sposobu prowadzenia robót oraz zasad BHP.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z wytycznymi wyszczególnionymi w Dz. U. Nr 47 poz. 401

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczyć teren, ustawić tablice ostrzegawcze.

Wyposażyć teren budowy w sprzęt p.poż oraz środki do udzielania pierwszej pomocy - apteczka.

Wydzielić bezpieczne przejścia i drogi ewakuacji.

Pracowników wyposażyć w sprzęt odpowiedni do wykonywanych prac.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną, projektową, z uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno – prawnej.

Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwłok.

Zabezpieczyć budowę przed opadami atmosferycznymi, uwzględniając porę roku i czas trwania prac.

Przy wykonywaniu prac na wysokościach należy stosować się do przepisów BHP dla prac na wysokościach.

W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji pozwolenia na budowę.

Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do warunków bezpieczeństwa, BHP i p. POŻ.

opracowała :
dr inż. arch. Anna Małachowicz
nr upr. 54/DSOKK/2011