

**Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego**  
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru  
inwestorskiego nad realizacją remontu  
dachu Zamku Książęcego w Oleśnicy

**Wzór**

**UMOWA nr CKiW.DZP.273.2.2022**

**zawarta w dniu ..... w Oleśnicy**

pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy  
z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica, NIP: 911-17-67-347, reprezentowanym przez  
Dyrektora Przemysława Adama Wróbla, zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą  
a

....., NIP:.....,  
zwanym w dalszej części umowy Zleceniobiorcą.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, na udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 pkt. 1 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych – poza ustawą.

**§1**

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót budowlanych polegających na **remoncie dachu segmentu „G” Zamku Książąt Oleśnickich (adres - ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica)** zwanych dalej przedmiotem umowy.

**§2**

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zleceniobiorcy pełnić będzie:  
.....
2. Zleceniobiorca oświadcza, że Inspektor Nadzoru, o którym mowa w pkt 1:
3. posiada odpowiednie kwalifikacje i stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie o nr .....
4. jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ...../.../...../...
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawowania pełnego zakresu czynności wymienionych w przepisach art. 25 i art. 26 Ustawy – Prawo Budowlane oraz w szczególności do zapisów zawartych w par. 5 niniejszej umowy.

### §3

Strony określają czas trwania umowy – od daty przekazania placu budowy do końcowego odbioru robót budowlanych.

### §4

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
  - a) dostarczenie kopii Umowy z Wykonawcą robót,
  - b) zapewnienie środków finansowych na realizację robót,
  - c) przekazanie Zleceniobiorcy terenu budowy,
  - d) dokonanie odbioru końcowego robót.

### §5

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy kontrola przebiegu remontu z częstotliwością 2 dni w tygodniu.
2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z:
  - a) przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) kosztorysem inwestorskim, opisem technicznym oraz projektem i pozwoleniem na budowę,
  - c) przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:
  - a) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - b) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
  - c) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i wykonawcy robót objętych nadzorem,
  - d) udział w komisji przekazania wykonawcy placu budowy – remontu,
  - e) udzielenia na żądanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót,
  - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zleceniodawcy, kontrolowanie rozliczeń budowy – remontu,
  - g) sprawdzanie kosztorysu na roboty mogące wystąpić poza zakresem Umowy z Wykonawcą, po sporządzeniu ewentualnych protokołów konieczności,
  - h) udział w odbiorze końcowym robót,
  - i) dokonywanie stosownych wpisów w książce obiektu budowlanego,
  - j) wypełnianie Karty Nadzoru Inwestorskiego, której wzór stanowi Załącznik do niniejszej Umowy. Częstotliwość wypełniania Karty jest uzależniona od postępu robót oraz od potrzeb w zakresie dokumentowania przebiegu robót.
4. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych Umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
5. Bez zgody Zleceniodawcy, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych mających wpływ na zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, z wyjątkiem robót związanych z zapobieżeniem katastrofy budowlanej.
6. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a) wydawać wykonawcy polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b) żądać od wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z prawem.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
 kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł.  
 słownie: .....zł  
 w tym:  
 kwota netto (bez podatku VAT): ..... zł.  
 słownie: .....zł  
 kwota i stawka podatku VAT: ..... zł.  
 słownie: .....zł
2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury przedłożonej przez Zleceniobiorcę, w terminie 30 dni od dokonania końcowego odbioru robót, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany na fakturze.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie podpisany przez Zleceniodawcę i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

## §7

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) jeżeli Zleceniobiorca nie podejmie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 7 dni od uzgodnienia terminu rozpoczęcia,
  - b) jeżeli Zleceniobiorca przerwie pełnienie obowiązków umownych na okres 7 dni,
  - c) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje nienależycie lub w niepełnym zakresie swoje obowiązki po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Zleceniodawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę na podstawie pkt. 1, Zleceniobiorcy nie przysługuje zapłata za okres nie pełnienia lub nienależytego pełnienia obowiązków.

## §8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zleceniodawca ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1.1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowej usługi w – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 3 pkt 1,
  - 1.2 w wysokości 15% łącznej wartości netto umowy w przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy,
  - 1.3 wymagalność kar umownych wynosi 3 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
2. Zamawia zmniejszy cenę płaconej należności, potrącając bezpośrednio z wystawionej faktury, o kwotę kar umownych, wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 – na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.
3. Wysokość kary umownej wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może ulec zmianie, gdy Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy wiarygodny dowód, że powód nieterminowej lub niewłaściwej realizacji usługi wystąpił z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wysokość kar umownych może być sumowana.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, ponad wartość kar umownych.

## §9

- 1 Zleceniobiorca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zleceniodawcy (pod rygorem nieważności), przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
- 2 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 3 Zleceniobiorca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
- 4 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 5 Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy dla siedziby Zleceniodawcy.

## §10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem ich nieważności, wymagają zachowania formy pisemnych aneksów.

## §11

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
  - 1) Zleceniodawcy:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....

2) Zleceniobiorcy:

Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....,

Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....

## §12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**