

Projekt Wykonawczy

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Stworzenie dokumentacji projektowej remontu dachu oraz wykonanie remontu dachu Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

adres:

ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica

zakres robót budowlanych,
remont

zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:

grup robót	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
klasy robót	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45430000-3 Roboty pokrywanie podłóg i ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45410000-4 Tynkowanie 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
kategorie robót	45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien 45442100-8 Roboty malarskie 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor:

Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy
ul. Zamkowa 4
56-400 Oleśnica

jednostka projektowa:

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza
52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16,
tel. 071 345 26 54, email: zabytki@rewaloryzacja.com,
www.rewaloryzacja.com

Opracował:

dr inż. arch. Anna Małachowicz

Wrocław 2021r.

1.1 spis zawartości:

Spis treści

1 Strona tytułowa.....	1
1.1 spis zawartości:.....	2
2 Część ogólna.....	3
2.1 nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,.....	3
2.2 przedmiot i zakres robót budowlanych,.....	3
2.3 wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,.....	3
2.4 informacje o terenie budowy.....	3
2.5 nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,.....	5
2.6 Pojęcia.....	5
3 Opis robót budowlanych.....	6
4 Opis prac budowlanych – branża architektura.....	6
4.1 Etapowanie prac budowlanych.....	6
5 5. Zestawienie elementów drewnianych więźby dachowej:.....	8
5.1 Badania architektoniczne, odbiorcze, pomiary, zalecenia.....	13
5.2 Uwagi.....	14
5.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	15
5.4 Uwagi:.....	15
6 Wymagania materiałowe.....	16
7 Wymagania sprzętowe.....	16
8 Wymagania transportowe.....	16
9 Wymagania wykonawstwa robót.....	16
9.1 sposobu wykończenia poszczególnych elementów,.....	16
9.2 tolerancji wymiarowych,.....	16
9.3 szczegółów technologicznych.....	17
9.4 niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń,.....	17
9.5 wymagania specjalne.....	17
10 Wymagania kontroli badań i odbiorów.....	17
11 Wymagania przedmiarowo-obmiarowe dotyczące przedmiaru robót i obmiaru robót.....	17
12 Opis odbiorów robót dotyczący sposobu odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowego.....	17
13 Dokumentacja budowy:.....	18
14 Opis sposobu rozliczeń robót dotyczący sposobu rozliczenia robót podstawowych, robót tymczasowych i prac towarzyszących.....	18
15 Dokumenty odniesienia będące podstawą do wykonania robót budowlanych,.....	18
16 Uwagi:.....	19

2 Część ogólna

2.1 nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,

Remont pokrycia dachowego i więźby dachowej segmentów D,F, G i G1 zamku w Oleśnicy

2.2 przedmiot i zakres robót budowlanych,

Dach zamku w Oleśnicy

adres: ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica, Jednostka ewidencyjna: 021401_1 , Obręb: 0002 Oleśnica, AM.:51 , dz. nr:72/2 i 72/3,

zakres robót: remont

2.3 wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,

Roboty towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przy-obiektowym,
- obsługiwanie sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- przygotowanie zapraw,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów, ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami balustrad, grzejników, wanien, umywalek i innych urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nieremontowanych lub niewymienianych elementów budynku, np. nieremontowane posadzki, czy niewymieniana stolarka okienna i drzwiowa itp.
- niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, glazury, wanien i umywalek,
- przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostającego wyposażenia lokali, mebli, urządzeń itp.,
- wywóz na składowisko gruzu powstałego na skutek robót remontowych i rozbiórkowych

Roboty tymczasowe:

- ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań drabinowych i prostych rusztowań na kobyłkach przy pracach na wysokości do 5m,
- demontaż (zabezpieczenie) czujek p.poz. Celem ponownego założenia (uruchomienia)

2.4 informacje o terenie budowy

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia stanowi dach i poddasze zamku w Oleśnicy – segmenty D,F, G i G1 (rys. 1A).

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności w zakresie

- organizacji robót budowlanych: Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu. Wykonawcy na ten teren oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby budowy. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestoju, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót

- zabezpieczenia interesów osób trzecich: Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia. Ze względu na specyficzną lokalizację Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników o utrudnieniach związanych z pracami remontowymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów. Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu
- ochrony środowiska: Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami, możliwość powstania pożaru.
- warunków bezpieczeństwa pracy: Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kask ochronny, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy: Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników budynku.
- warunków dotyczących organizacji ruchu: Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla mieszkańców i użytkowników obiektu, jak również dla mieszkańców i użytkowników terenów nie przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót. W przypadku zajęcia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Zarządcą obiektu czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc
- ogrodzenia, Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część podwórka w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.
- zabezpieczenia chodników i jezdnii: Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdnii powstałych w skutek prowadzenia robót.
- po zakończeniu robót, przywrócenia pierwotnego stanu w obrębie placu budowy i uprzątnięcia terenu objętego działaniami.
- zabezpieczony teren budowy oznakować Tablicą Informacyjną Budowy, zawierające wymagane ustawą informacje (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy,

montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953)

2.5 nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,

grup robót	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
klasy robót	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45430000-3 Roboty pokrywanie podłóg i ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45410000-4 Tynkowanie 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
kategorie robót	45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien 45442100-8 Roboty malarskie 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2.6 Pojęcia

- **Prawo budowlane** - , ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. Dz.U. z 2018r. poz. 12
- **Warunki Techniczne** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia z 2019.06.07 (Dz.U.2019.1065)
- **Normy** – normy związane ze stosowanym produktem a w szczególności wykaz norm wg załącznika nr 1 Warunków Technicznych

3 Opis robót budowlanych

4 Opis prac budowlanych – branża architektura

4.1 Etapowanie prac budowlanych

Przewiduje się wykonanie całego zakresu prac jako jeden etap lub z podziałem na poszczególne segmenty, wg uznania inwestora.

Ze względu na występowanie grzyba domowego i innych szkodników drewna prace remontowo – zabezpieczające w obrębie konstrukcji powinny być wykonane bez przerw stwarzających ryzyko przeniesienia się korozji na nowe elementy.

Prace związane z zewnętrznymi przegrodami obiektu (dach, ściany zewnętrzne) muszą być przeprowadzone z uwzględnieniem sezonowych warunków atmosferycznych, z zastosowaniem zabezpieczeń (plandeki, czasowe zamknięcia otworów montażowych itd...).

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

Odsłonić niedostępne elementy więźby, zdjąć podłogi deskowe, podsufitki. Oczyszczyć elementy konstrukcji, w razie potrzeby usunąć zasyp stropu. Dokonać oceny końcówek belek stropowych i krokwi. Skontaktować się z autorami dokumentacji celem doprecyzowania sposobu naprawy konkretnych połączeń. Zdjąć pokrycie dachowe wraz z deskowaniem, łatami i kontrłatami.

Naprawa więźby

Porażone biologicznie elementy więźby ociosać i oczyścić.

Wymienić porażone biologicznie elementy więźby na nowe z użyciem impregnowanego drewna iglastego, z zachowaniem dotychczasowego układu konstrukcyjnego i jego parametrów użytkowych. Po zapewnieniu dostępu do uszkodzonych elementów należy sprawdzić możliwość wykonania napraw metodami ciesielskimi (zalecane). W przypadku utrudnionego dostępu do połączeń należy wykonać naprawę przy pomocy żywic do wzmacniania drewna konstrukcyjnego. Dopuszczalne jest także wykonanie połączeń z wykorzystaniem elementów stalowych – przed podjęciem decyzji dot. sposobu naprawy porażonych elementów należy skontaktować się z autorami dokumentacji projektowej celem dobrania metody lub opracowania rysunków wykonawczych.

Dla celów kosztorysowych przyjęto remont porażonych elementów więźby w skrzydłach G i G1 z wykorzystaniem żywic np. Epoxi-Holzverfestigung lub w wypadku ubytków przekroju wypełnienia ubytków trocinami i zastosowania preparatu PU-Holzersatzmasse – Set firmy Remmers. Projekt dopuszcza stosowanie innych preparatów specjalistycznych do naprawy drewna o nie gorszych parametach. Szacowana ilość elementów konstrukcyjnych do wymiany – w skrzydle F ok. 5 %, w skrzydle D, G i G1 – 10%.

Po wykonaniu naprawy uszkodzonych i usunięciu porażonych elementów więźbę należy zaimpregnować bezbarwnym preparatem przeciw korozji biologicznej (grzyb i owady).

Naprawa i wymiana pokrycia dachu

Projekt zakłada wymianę pokrycia dachowego skrzydeł D, F , G i G1. Na skrzydłach F, G i G1 (oprócz będącego częścią skrzydła G1 fragmentu łącznika z kościołem) należy założyć pokrycie ceramiczne z dachówki karpiówki, żłobkowanej w kolorze ceglastym analogicznej o formie i wymiarach analogicznych jak dachówka istniejąca. Projekt zakłada wymianę wszystkich łat i kontrłat.

Na płaskim dachu skrzydła D należy wykonać nowe pokrycie papowe na nowym deskowaniu w kolorze antracyt.

Na łączniku pomiędzy klatką schodową a kościołem pw. św. Jana Apostoła (skrzydło G1) istnieje możliwość zachowania historycznych dachówek. Po zdjęciu pokrycia należy dokonać oceny zachowanych dachówek i w miarę możliwości odtworzyć pokrycie z wykorzystaniem oryginalnych dachówek z uzupełnieniem dachówką rozbiórkową o analogicznych wymiarach lub na wymiar.

Zabezpieczenie ceglanych szczytów i gzymsów

W trakcie prac należy chronić przed uszkodzeniem ceglane szczyty. Po zapewnieniu dostępu do miejsca styku szczytu z połacią dachową należy uzgodnić sposób uzupełnienia (lub podklejenia) tynków. Wszelkie działania przy szczytach: wymiana opierzeń, montaż rynien, układania nowych dachówek na gzymsach należy prowadzić w sposób bezpieczny dla powłok tynkarskich szczytów. Konserwacja szczytów nie jest przedmiotem projektu. Wymaga osobnego opracowania.

Wykonanie uzupełnienia powłok tynkarskich kominów

Należy skuć odspojone tynki z kominów i wykonać nową powłokę tynkarską z tynku piaskowo – wapiennego (dobór składu i faktury tynku w trybie nadzoru). Czapy i zwieńczenia kominów indywidualnie do odtworzenia. Kominę pomalować na kolor zgaszona biel.

Wysoki komin pomiędzy skrzydłem F i D (rys. 12W) nie będzie tynkowany. Jego naprawa ograniczy się do wymiany obróbek blacharskich. Ściany komina, noszą ślady dekoracji sgrafittowych należy je opracować wraz z tynkami elewacji po wykonaniu badań konserwatorskich powłok tynkarskich. Remont elewacji nie jest przedmiotem opracowania.

Wykonanie i montaż rur spustowych

Wykonać nowe rynny z blachy tytan-cynk w kolorze szarym. Rynny należy podłączyć do istniejących rur spustowych. Przekroje rur spustowych i wymiary rynien pokazano na rysunku 1W. Przed zamówieniem nowych rynien należy sprawdzić na miejscu przyjęte w projekcie przekroje rynien.

Obróbki i opierzenia attyk i gzymsów

Wymienić obróbki blacharskie szczytów. Wymienić dachówkowe pokrycie gzymsów okapu. Nowe opierzenia z blachy tytan – cynk.

Wyłazy dachowe

W miejscu istniejących wyłazów dachowych szt. 4 o wym. ok. 45x45 cm na dachach skrzydeł F, G i G1 należy wykonać nowe wyłazy w formie przeszklonych okien połaciowych jak na wyremontowanym skrzydle C.

W miejscu wyłazu dachowego w stropodachu skrzydła D należy wykonać nową klapę – wyjście na dach o wym. 80 x 80 cm.

Uwaga: kolorystyka i materiał pokryć dachowych oraz materiał obróbek blacharskich zostały wskazane w piśmie DWKZ z dnia 29.07.2021 r. WZN.5183.1589.2021.ŁN.

5 5. Zestawienie elementów drewnianych więźby dachowej:

Elementy istniejące:

Element	nazwa	ilość	wymiar x	wymiar y	l [cm] ¹	Σl [m]	V [m ³]
SEGMENT D							
K1, K11, K21, K36, K15, K33, K48, K53	Krokiew	8	12	16	250	20	0,38
K2, K10, K17, K23	Krokiew	4	12	16	390	15,6	0,3
K3, K9, K19, K25, K30, K52	Krokiew	6	12	16	510	30,6	0,59
K4, K8	Krokiew	2	12	16	610	12,2	0,23
K5, K6, K7, K27, K28	Krokiew	5	12	16	670	33,5	0,64
K12	Krokiew	1	12	16	170	1,7	0,03
K13, K35, K54	Krokiew	3	12	16	150	4,5	0,09
K14	Krokiew	1	12	16	210	2,1	0,04
K16, K37	Krokiew	2	12	16	320	6,4	0,12
K18, K24, K51,	Krokiew	3	12	16	450	13,5	0,26
K20, K46	Krokiew	2	12	16	110	2,2	0,04
K22, K49	Krokiew	2	12	16	340	6,8	0,13
K26, K29, K40	Krokiew	3	12	16	570	17,1	0,33
K31, K45, K38, K50	Krokiew	4	12	16	430	17,2	0,33
K32	Krokiew	1	12	16	360	3,6	0,07
K34, K47	Krokiew	2	12	16	180	3,6	0,07
K39,	Krokiew	1	12	16	480	4,8	0,09
K41, K42, K43	Krokiew	3	12	16	590	17,7	0,34
K44	Krokiew	1	12	16	540	5,4	0,1
KK1	Krokiew koszowa	1	16	16	840	8,4	0,22
KK2, KK3	Krokiew koszowa	2	16	16	870	17,4	0,45
KK4	Krokiew koszowa	1	16	16	740	7,4	0,19
S 18x18	Słup	16	18	18	100	16	0,52
S 18x18	Słup	8	18	18	120	9,6	0,31
S 18x18	Słup	5	18	18	140	7	0,23
M 16x18	Miecz	33	18	18	100	33	1,07
S 16x18	Słup	16	18	18	100	16	0,52
B 18x20	Belka	2	18	20	1290	25,8	0,93
B 18x20	Belka	2	18	20	1230	24,6	0,89
B 18x20	Belka	4	18	20	1270	50,8	1,83
B 18x20	Belka	4	18	20	290	11,6	0,42
B 18x20	Belka	4	18	20	110	4,4	0,16
Suma:							11,91

¹Długości wg inwentaryzacji zaokrąglone w górę do pełnych 10 cm

Element	nazwa	ilość	wymiar x	wymiar y	l [cm] ²	Σl [m]	V [m ³]
SEGMENT D2							
K53-68	Krokiew	16	12	17	390	62,4	1,27
P 17x17	Platew	2	17	17	1490	29,8	0,86
PD 18x20	Podwalina	5	18	20	240	12	0,43
S 17x17	Słup	5	17	17	230	11,5	0,33
M 12x17	Miecz	9	12	17	100	9	0,18
KL 7x17	Kleszcz	8	7	17	150	12	0,14
KL 7x17	Kleszcz	1	7	17	210	2,1	0,02
Suma:							3,25

Element	nazwa	ilość	wymiar x	wymiar y	l [cm] ³	Σl [m]	V [m ³]
SEGMENT F							
K1, K28	Krokiew	2	16	18	680	13,6	0,39
K2,K6,K7	Krokiew	3	17	21,5	680	20,4	0,75
K3	Krokiew	1	14	18	680	6,8	0,17
K4	Krokiew	1	18	18	680	6,8	0,22
K5	Krokiew	1	11	18	680	6,8	0,13
K8	Krokiew	1	16	18	440	4,4	0,13
K9	Krokiew	1	16	18	540	5,4	0,16
K10	Krokiew	1	16	18	630	6,3	0,18
K11	Krokiew	1	16,5	19	680	6,8	0,21
K12, K13, K14	Krokiew	3	10	18	680	20,4	0,37
K15	Krokiew	1	16	18	400	4	0,12
K16	Krokiew	1	16	18	370	3,7	0,11
K17	Krokiew	1	16	18	240	2,4	0,07
K18	Krokiew	1	16	18	350	3,5	0,1
K19, K23, K25	Krokiew	3	16	18	290	8,7	0,25
K20,	Krokiew	1	16	18	160	1,6	0,05
K21	Krokiew	1	16	18	390	3,9	0,11
K22	Krokiew	1	16	18	570	5,7	0,16
K24	Krokiew	1	16	18	270	2,7	0,08
K26	Krokiew	1	16	18	550	5,5	0,16
K27	Krokiew	1	16	18	830	8,3	0,24
K28, K29, K30, K31, K32, K33	Krokiew	6	12	21	1570	94,2	2,37
K34, K35	Krokiew	2	12	21	1220	24,4	0,61
K36, K42	Krokiew	2	12	21	80	1,6	0,04
K37, K43	Krokiew	2	12	21	180	3,6	0,09
K38, K39, K40, K41,	Krokiew	8	12	21	250	20	0,5

2Długości wg inwentaryzacji zaokrąglone w górę do pełnych 10 cm
3Długości wg inwentaryzacji zaokrąglone w górę do pełnych 10 cm

Element	nazwa	ilość	wymiar x	wymiar y	l [cm]	Σl [m]	V [m ³]
K44, K45, K46, K47							
K48	Krokiew	1	12	21	1350	13,5	0,34
K49	Krokiew	1	12	21	1480	14,8	0,37
M14x14	Miecz	3	14	14	110	3,3	0,06
MŁ 17,5x17,5	Murłata	3	17,5	17,5	660	19,8	0,61
PD 21x17,5, P 21x17,5	Podwalina	2	21	17,5	520	10,4	0,38
S 22,5x17,5	Słup	1	22,5	17,5	150	1,5	0,06
S 22,5x17,5	Słup	1	22,5	17,5	390	3,9	0,15
S 22,5x17,5	Słup	2	17,5	17,5	180	3,6	0,11
S 22,5x17,5	Słup	1	17,5	17,5	150	1,5	0,05
S 22,5x17,5	Słup	1	17,5	17,5	390	3,9	0,12
KL 5,5x22,5	Kleszcz	3	5,5	22,5	350	10,5	0,13
B 17,5x17,5	Belka	2	17,5	17,5	380	7,6	0,23
B 17,5x17,5	Belka	1	17,5	17,5	280	2,8	0,09
B 17,5x17,5	Belka	1	17,5	17,5	640	6,4	0,2
Suma:							10,67

Element	nazwa	ilość	wymiar x	wymiar y	l [cm] ⁴	Σl [m]	V [m ³]
SEGMENT G							
K2, K5, K6, K8, K10, K11, K12, K13, K14, K16, K17, K18	Krokiew	12	18	20	990	118,8	4,28
K1, K3, K4, K7, K21, K20, K23, K24, K25, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36	Krokiew	19	18	22	990	188,1	7,45
K9, K15	Krokiew	2	21	23	990	19,8	0,96
K1d, K9d, K18d	Krokiew - zdwojenie	3	21	23	340	10,2	0,49
K4d	Krokiew - zdwojenie	1	20	22	340	3,4	0,15
K7d	Krokiew – zdwojenie	1	18	23	340	3,4	0,14
K12d	Krokiew - zdwojenie	1	23	28	340	3,4	0,22
K15d	Krokiew - zdwojenie	1	20	25	340	3,4	0,17
K19	Krokiew	1	17	23	990	9,9	0,39
K22	Krokiew	1	22	20	990	9,9	0,44
K19d	Krokiew - zdwojenie	1	28	20	340	3,4	0,19
K22d	Krokiew - zdwojenie	1	21	18	340	3,4	0,13
K25d	Krokiew - zdwojenie	1	23	18	340	3,4	0,14
K27d	Krokiew - zdwojenie	1	22	22	340	3,4	0,16
K30d, K33d	Krokiew - zdwojenie	2	18	20	340	6,8	0,24
K36d	Krokiew - zdwojenie	1	21	23	340	3,4	0,16
S 18x20	Słup	4	18	20	320	12,8	0,46
S 18x20	Słup	8	18	20	250	20	0,72
S 18x20	Słup	2	18	20	550	11	0,4
S 25x20	Słup	4	25	20	280	11,2	0,56
S 18x20	Słup	4	18	20	210	8,4	0,3
S 18x18	Słup	1	18	20	850	8,5	0,31
P 22x22	Słup	2	22	22	1550	31	1,5
M 16x16	Miecz	36	16	16	120	43,2	1,11
J 17x19	Jętka	19	17	19	590	112,1	3,62

4Długości wg inwentaryzacji zaokrąglone w górę do pełnych 10 cm

Element	nazwa	ilość	wymiar x	wymiar y	l [cm]	Σl [m]	V [m ³]
J 17x19	Jętka	19	17	19	340	64,6	2,09
J 17x19	Jętka	19	17	19	120	22,8	0,74
J 17x19	Jętka	2	17	19	200	4	0,13
PD 27x30	Podwalina	1	27	30	1585	15,85	1,28
B 25x20	Belka	1	25	20	260	2,6	0,13
B 25x20	Belka	1	25	20	170	1,7	0,09
B 16x18	Belka	3	25	20	1585	47,55	2,38
B 25x20	Belka	2	25	20	320	6,4	0,32
B 25x20	Belka	2	25	20	290	5,8	0,29
KN	Krokiew - nadbitka	18	12	14	410	73,8	1,24
KN	Krokiew - nadbitka	18	12	14	600	108	1,81
KN	Krokiew - nadbitka	18	12	14	200	36	0,6
M 18x18	Miecz	36	18	18	130	0	1,52
M 18x18	Miecz	14	18	18	240	33,6	1,09
W1, W5, W6, W7, W8, W10, W11, W14, W19, W20, W22, W25, W26,	Wiatrownica	13	18	20	290	37,7	1,36
W2, W10, W21, W23,	Wiatrownica	4	18	20	310	12,4	0,45
W3, W4, W9, W12, W15, W16, W24,	Wiatrownica	7	18	20	350	24,5	0,88
Suma:							32,12

Element	nazwa	ilość	wymiar x	wymiar y	l [cm] ⁵	Σl [m]	V [m ³]
SEGMENT G1							
K37-52	Krokiew	16	16	22	540	86,4	3,04
P 22x22	Płatew	2	22	22	840	16,8	0,81
MŁ 18x18	Murlata	2	18	18	840	16,8	0,54
K 53-56	Krokiew	4	16	22	340	13,6	0,48
K 57-60	Krokiew	4	16	22	290	11,6	0,41
J 16x18	Jętka	7	16	18	260	18,2	0,52
J 18x20	Jętka	4	18	20	300	12	0,43
M 17x17	Miecz	7	17	17	250	17,5	0,51
M 16x16	Miecz	2	16	16	250	5	0,13
M 16x16	Miecz	8	16	16	80	6,4	0,16
W27-32	Wiatrownica	6	18	20	300	18	0,65
S 18x20	Słup	2	18	20	220	4,4	0,16
S 18x20	Słup	1	18	20	430	4,3	0,15
Suma:							8

Suma:	65,95 m³
--------------	----------------------------

Wielkości wymienione w załączonym do projektu przedmiarze i kosztorysie inwestorskim należy traktować jako orientacyjne!!!

W konstrukcji ścian i więźby użycie żywic jest dopuszczalne tylko w przypadku niemożności wykonania napraw ciesielskich.

5.1 Badania architektoniczne, odbiorcze, pomiary, zalecenia

W trakcie prac istnieje możliwość odkrycia elementów niewyszczególnionych – decyzję o ich sposobie naprawy lub wymianie należy podjąć w trybie nadzoru autorskiego.

W trakcie prac należy prowadzić dokumentację rysunkową i fotograficzną.

Wytyczne dot. wykonania instalacji p.poż. znajdują się w dokumentacji wykonawczej w tym alarmu p.poż. na poddaszu (w Archiwum Inwestora):

Ze względu na złożoność konstrukcji drewnianej i konieczność oceny możliwości wykonania napraw poszczególnych elementów niezwykle istotne są kwalifikacje i doświadczenie osoby kierującej pracami ciesielskimi. Osoba ta powinna posiadać tytuł mistrza ciesielskiego i doświadczenie w pracy przy obiektach zabytkowych.

5.2 Uwagi

- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przyjętymi rozwiązaniami systemowymi, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zasadami wiedzy technicznej,
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,
- przed pomalowaniem elewacji, założeniem tynków barwionych w masie, próbki kolorystyczne oraz fakturalne należy uzgodnić w trybie nadzoru autorskiego,
- - W trakcie wykonywania prac budowlanych i konserwatorskich należy na bieżąco dokumentować odkrywki a także uzupełniać dokumentację obiektu oraz wykonanych prac.
- Dobór technologii naprawiania konstrukcyjnych elementów drewnianych należy dopasować do ich stanu zachowania oraz dostępności, jednak pierwszeństwo powinny mieć tradycyjne metody ciesielskie.
- podczas prac budowlanych na obiekcie istniejącym występuje możliwość odkrycia elementów dotąd niedostępnych lub odbiegających od zainwentaryzowanych, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- elementy detalu architektonicznego oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wykonać wg projektów wykonawczych architektury oraz poszczególnych branż.
- dobór technologii przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z projektantem.
- w przypadku podanych nazw własnych dopuszcza się, po uzgodnieniu z projektantem, użycie zamienników o porównywalnych lub lepszych parametrach.
- wszelkie prawa autorskie osobiste i majątkowe do utworu zgodnie z Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 zastrzeżone; wykorzystanie projektu bądź jego elementów do innych działań niż związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zastrzeżone. Zmiany projektowe bez zgody autora zabronione. Powielanie, publikacja z podaniem nazwy jednostki projektowej i autora za zgodą jednostki projektowej dopuszczalne.
- istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

-

5.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt został przystosowany do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Posiada instalację alarmu pożarowego i gaszenia pożaru. Po wykonaniu remontu konstrukcji należy ponownie zamontować wszystkie urządzenia przeciwpożarowe i dokonać ich kontroli/ atestacji/ odbioru wg aktualnych przepisów. Przy wykonywaniu rekonstrukcji wystroju wewnątrz należy dbać, by nowe elementy wykończenia np. wykładziny posiadały odpowiednie atesty lub parametry.

5.4 Uwagi:

- Urządzenia i materiały zastosowane w budynku muszą posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, certyfikaty i aprobaty techniczne;
- W wypadku występowania elementów nie ujętych w opracowaniu należy skontaktować się z autorami
- Ze względu na użytkowanie obiektu odsłonięto jedynie wybrane fragmenty konstrukcji. Uszkodzenia konstrukcji drewnianej mają charakter postępujący. Po odsłonięciu konstrukcji należy sprawdzić stan zachowania poszczególnych elementów i uzgodnić z autorami sposób i zakres napraw

6 Wymagania materiałowe

dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.

- Wszystkie materiały, jakich wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać aprobatę zamawiającego i muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7. lipca 1994 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz ustawie z 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
- Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa i atesty stosowanych materiałów.
- Użyte materiały pochodzące z krajów UE muszą posiadać atesty dopuszczające ich zastosowanie w Polsce.
- Materiały pochodzące z rozbiórek muszą być utylizowane (mat. szkodliwe) w miejscach do tego przeznaczonych.
- Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane na terenie budowy z uzgodnieniem Inspektora Nadzoru Budowlanego.

7 Wymagania sprzętowe

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i zachowanie przepisów bezpieczeństwa pracowników obsługujących.

8 Wymagania transportowe

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń.

Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

9 Wymagania wykonawstwa robót

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem (umową) oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót z ich zgodnością z Dokumentacją Projektową, wymaganiami STWiOR oraz poleceniami zamawiającego.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Poza warunkami określonymi w założeniach roboty powinny być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

9.1 sposobu wykonania poszczególnych elementów,

Po wykonaniu robót należy odtworzyć indywidualny wystrój wnętrz pałacowych. Szczegółowy sposób naprawy elementów konstrukcyjnych oraz ozdobnych zostanie ustalony w trybie nadzoru, po odsłonięciu uszkodzeń.

9.2 tolerancji wymiarowych,

Tolerancje wymiarowe dla poszczególnych elementów zostały wskazane w projekcie wykonawczym lub zostaną ustalone po odsłonięciu niedostępnych obecnie elementów budynku.

W wypadku braku takiego uszczegółowienia należy stosować:

- Stolarka i ślusarka $\pm 1\%$

- Dopuszczalne odchylenie punktów charakterystycznych jest ograniczone do ± 2 cm.
- Odchyłka płaszczyzny do 7mm,
- zwichrzenie ± 1 cm
- Odchyłka poziomu 0,5cm – 0,05%
- zachować nieprzekraczalne parametry przejść wymagane Warunkami Technicznymi,
- zachować wymiary konstrukcyjne wg dokumentacji technicznej elementów,

9.3 szczegółów technologicznych

9.4 niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń,

Prace budowlane prowadzić zgodnie z przedstawionym Inwestorowi harmonogramem prac Wykonawcy

9.5 wymagania specjalne

Prace przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i przepisami prawa

10 Wymagania kontroli badań i odbiorów

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

11 Wymagania przedmiarowo-obmiarowe dotyczące przedmiaru robót i obmiaru robót.

Księgę Obmiaru prowadzi Wykonawca robót, chyba że zapis kontraktu stanowi rozliczenie faktyczne, jako ryczałt umowny. W uzasadnionych przypadkach, na podstawie odbioru robót częściowych i opisanych w księdze obmiarów, inwestor może wyrazić zgodę na okresowe płatności częściowe.

12 Opis odbiorów robót dotyczący sposobu odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowego.

Odbiory techniczne robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w warunkach ogólnych i szczegółowych kontraktu.

Roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez przedstawicieli Zamawiającego:

- odbiór robót zanikających;
- odbiór częściowy;
- odbiór elementów (etapu) końcowy;
- odbiór ostateczny całego przedsięwzięcia;
- odbiór pogwarancyjny.

Dokumenty do odbioru końcowego

- Dokumentacja projektowa;
- Dziennik budowy (oryginał);
- Deklaracje zgodności i certyfikaty wbudowanych materiałów;

- Oświadczenia i protokoły organów nadzoru i kontroli tj. Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowego Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy oraz dokumenty Zakładu Energetycznego.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- protokołów odbiorów częściowych,
- terminowości wykonania robót,
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- protokołów z pomiarów i badań,
- wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, kartą specyfikacji produktu i zgodności ze sztuką budowlaną,

W przypadku, gdy według komisji odbioru nie będą spełnione w/w warunki, w porozumieniu z wykonawcą robót wyznacza się ponowny termin odbioru robót.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru zamawiającego. Po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, wykonawca robót przedkłada zwolnienie z zobowiązań zawartych w kontrakcie.

13 Dokumentacja budowy:

Dokumenty związane z inwestycją będą przechowywane przez Wykonawcę robót na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Inwestora, inspektorów i projektanta.

- pozwolenie na budowę;
- protokoły przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi;
- protokoły z narad i ustaleń na budowie;
- korespondencja dot. budowy;
- protokoły odbioru robót;
- pisemne opinie ekspertów i konsultantów;
- instrukcje dot. realizacji robót.

Dokumentację poniższą opracowuje Wykonawca na koszt własny

- rysunki robocze;
- harmonogram robót;
- dokumentacja powykonawcza;
- instrukcja eksploatacji urządzeń;
- dokumentacja przeszkolenia pracowników w zakresie BHP.
- plan BiOZ
- Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa i atesty stosowanych materiałów.

14 Opis sposobu rozliczeń robót dotyczący sposobu rozliczenia robót podstawowych, robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez wykonawcę robót za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji w przedmiarze robót zawartym w kosztorysie ofertowym. Do cen nie należy doliczać podatku VAT cena jednostkowa musi zawierać koszty związane z prowadzeniem robót oraz wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, jak i uporządkowaniem terenu.

Dla umów ryczałtowych przedmiar robót wykorzystany jest jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury. Koszty określone w kontrakcie za wykonaną robotę nie podlegają możliwości żądania dodatkowej zapłaty za roboty objęte kontraktem.

15 Dokumenty odniesienia będące podstawą do wykonania robót budowlanych,

Podstawą realizacji przedsięwzięcia są:

- Rysunki projektowe projektu technicznego i budowlanego z ze stosownymi odniesieniami do części opisowej,
- Część opisowa projektu technicznego i budowlanego,

- STWiOR,
- Przedmiar robót budowlanych,
- Instrukcje i specyfikacje techniczne wbudowywanych i stosowanych produktów,
- Normy,
- Warunki techniczne
- Prawo budowlane

16 Uwagi:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, Dz. U. 2013 r. poz. 1129
- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przyjętymi rozwiązaniami systemowymi, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zasadami wiedzy technicznej,
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- prace instalacyjne wykonać wg projektu instalacji,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,
- przed pomalowaniem elewacji, założeniem tynków barwionych w masie, próbki kolorystyczne oraz fakturalne należy uzgodnić w trybie nadzoru autorskiego,
- podczas prac budowlanych na obiekcie istniejącym występuje możliwość odkrycia elementów dotąd niedostępnych lub odbiegających od zainwentaryzowanych, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- elementy detalu architektonicznego oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wykonać wg projektów wykonawczych architektury oraz poszczególnych branż.
- dobór technologii przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z projektantem.
- w przypadku podanych nazw własnych dopuszcza się, po uzgodnieniu z projektantem, użycie zamienników o porównywalnych lub lepszych parametrach.
- wszelkie prawa autorskie osobiste i majątkowe do utworu zgodnie z Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 zastrzeżone; wykorzystanie projektu bądź jego elementów do innych działań niż związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zastrzeżone. Zmiany projektowe bez zgody autora zabronione. Powielanie, publikacja z podaniem nazwy jednostki projektowej i autora za zgodą jednostki projektowej dopuszczalne.
- istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

opracowała :

dr inż. arch. Anna Małachowicz

nr upr. 54/DSOKK/2011