

WOLE-DA  
26.01.2017r  
[Signature]

Wrocław, dnia 23 stycznia 2017 r.

WZ.5595.453.3.2016

## Postanowienie nr WZ.5595.453.3.2016

Na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2016, poz. 191 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.11.2016 r. wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Janusza Magdziarza oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Grzegorza Krzysztofiaka dla budynku Zamku Książęcego w Oleśnicy przy ul. Zamkowej 4 z **określonymi następującymi wskazaniem:**

1. W części ZLV na instalacji SAP zostaną zamontowane sygnalizatory optyczno-akustyczne.
2. Zamontowania na wszystkich drogach ewakuacyjnych oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx.
3. Wyposażenia budynku w gaśnice w ilości 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadającego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.
4. Wyposażenia nieużytkowego poddasza w system sygnalizacji pożaru oraz gaśnice i hydranty wewnętrzne.
5. W segmencie G (pałacowo - hotelowym) wyposażenia w samozamykacze drzwi do pomieszczeń, za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych prowadzących na drogi ewakuacyjne.
6. Wyposażenia dwuskrzydłowych drzwi zewnętrznych z klatki K1 oraz z pomieszczenia recepcji nr 47 w samozamykacze.
7. Wyposażenia pomieszczeń, w których przewiduje się przebywanie ponad 50 osób (ZL I), w oprawy awaryjne nad drzwiami wskazujące wyjścia ewakuacyjne.
8. Występowania ścian nośnych i oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 240.
9. Występowania stropów ceglanych w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.
10. Występowania dróg ewakuacyjnych (korytarzy) o ponad normatywnej wysokości ok. 4 m.
11. Zdecydowana większość korytarzy posiada szerokość ponad 1,4 m.
12. W obiekcie występuje 5 klatek schodowych umożliwiających ewakuację w dwóch kierunkach za wyjątkiem skrzydła A.
13. W segmencie A na poziomie II i III piętra oraz w segmencie F i E na poziomie II piętra występuje galeria zewnętrzna, która umożliwia ewakuację do odrębnych stref pożarowych.
14. Pomieszczenia przyległe do klatki schodowej K3 zamknięte będą drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, za wyjątkiem sali rycerskiej. Drzwi z sali prowadzące na klatkę

są drzwiami rozsuwanymi ręcznie o wymiarach: 1,56 m szerokości i 3 m wysokości, wykonane są drewna dębowego. Są to drzwi neorenesansowe o znacznej wartości historycznej.

15. Istnieje możliwość przejazdu drogą gruntową pojazdami ratowniczymi od strony północno-zachodniej po zewnętrznej stronie zamku. Wjazd na drogę gruntową od ul. Bocianiej.

16. Usytuowanie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy w odległości ok. 2 km od budynku.

### **wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej budynku Zamku Książęcego w Oleśnicy przy ul. Zamkowej 4, w inny sposób niż podany w:

1. § 19 ust. 1 - brak zasięgu hydrantów wewnętrznych w części kuchni, recepcji, siłowni oraz auli,
  2. § 20 ust. 1 - występowanie hydrantów wewnętrznych w przestrzeni klatek schodowych,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2016.23.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

**Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna rzeczoznawców budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z listopada 2016 r.

### Adresat:

Centrum Kształcenia i Wychowania  
Ochotniczych Hufców Pracy  
ul. Zamkowa 4  
56-400 Oleśnica



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT I WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu

  
st. bryg. mgr inż. Adam Konieczny

### Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Oleśnicy  
ul. Kopernika 4  
56-400 Oleśnica
2. aa  
PP



COLE-DA  
26.01.2017  
[Signature]

Wrocław, dnia 23 stycznia 2017 r.

WZ.5595.453.2.2016

## Postanowienie nr WZ.5595.453.2.2016

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w związku z art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2016, poz. 191 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.11.2016 r. wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Janusza Magdżiarza oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Grzegorza Krzysztofiaka dla budynku Zamku Książęcego w Oleśnicy przy ul. Zamkowej 4 z **określonymi następującymi wskazaniami:**

1. W części ZLV na instalacji SAP zostaną zamontowane sygnalizatory optyczno-akustyczne.
2. Zamontowania na wszystkich drogach ewakuacyjnych oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx.
3. Wyposażenia budynku w gaśnice w ilości 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadającego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.
4. Wyposażenia nieużytkowego poddasza w system sygnalizacji pożaru oraz gaśnice i hydranty wewnętrzne.
5. W segmencie G (pałacowo - hotelowym) wyposażenia w samozamykacze drzwi do pomieszczeń, za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych prowadzących na drogi ewakuacyjne.
6. Wyposażenia dwuskrzydłowych drzwi zewnętrznych z klatki K1 oraz z pomieszczenia recepcji nr 47 w samozamykacze.
7. Wyposażenia pomieszczeń, w których przewiduje się przebywanie ponad 50 osób (ZL I), w oprawy awaryjne nad drzwiami wskazujące wyjścia ewakuacyjne.
8. Występowania ścian nośnych i oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 240.
9. Występowania stropów ceglanych w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.
10. Występowania dróg ewakuacyjnych (korytarzy) o ponad normatywnej wysokości ok. 4 m.
11. Zdecydowana większość korytarzy posiada szerokość ponad 1,4 m.
12. W obiekcie występuje 5 klatek schodowych umożliwiających ewakuację w dwóch kierunkach za wyjątkiem skrzydła A.
13. W segmencie A na poziomie II i III piętra oraz w segmencie F i E na poziomie II piętra występuje galeria zewnętrzna, która umożliwia ewakuację do odrębnych stref pożarowych.
14. Pomieszczenia przyległe do klatki schodowej K3 zamknięte będą drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, za wyjątkiem sali rycerskiej. Drzwi z sali prowadzące na klatkę

są drzwiami rozsuwanymi ręcznie o wymiarach: 1,56 m szerokości i 3 m wysokości, wykonane są z drewna dębowego. Są to drzwi neorenesansowe o znacznej wartości historycznej.

15. Istnieje możliwość przejazdu drogą gruntową pojazdami ratowniczymi od strony północno-zachodniej po zewnętrznej stronie zamku. Wjazd na drogę gruntową od ul. Bocianiej.
16. Usytuowanie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy w odległości ok. 2 km od budynku.

### **wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej budynku Zamku Książęcego w Oleśnicy przy ul. Zamkowej 4, w inny sposób niż podany w:

1. § 216 ust. 1 - Brak klasy odporności ogniowej R 30 drewnianej konstrukcji dachu i RE 30 przekrycia dachu. Brak stopnia nierozprzestrzeniania ognia drewnianej konstrukcji dachu.
2. § 216 ust. 1 - Brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60 drewnianych stropów.
3. § 249 ust. 3 - Brak klasy odporności ogniowej R 60 stalowych schodów prowadzących z przyziemia na zewnątrz budynku pom. nr 50 (pom. ze sprzętem sportowym).
4. § 232 ust. 4 – W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego w bramie przejazdowej segmentu F występują istniejące drzwi o walorach zabytkowych nie posiadające klasy odporności ogniowej EI60. Naprzeciw drzwi znajduje się masywna ściana bramy przejazdowej, w której po skosie w odległości ok. 6 m występują drzwi z klatki schodowej.
5. § 235 ust. 2 - Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy segmentem A i B nie jest wysunięta 0,3 m poza lico ściany i nie posiada pionowego pasa o szerokości 2,0 m. Szerokość pasa wynosi min. 1,63 m, grubość ściany min. 1,10 m. W segmencie F nie jest zachowana pozioma odległość 2,0 m pomiędzy drzwiami wejściowymi z zewnątrz do hydroforowi a oknem w recepcji (odległość pomiędzy otworami wynosi 1,7 m).
6. § 256 ust. 3 - Długość dojścia z auli (pom. nr 335) na poziomie III piętra w sektorze A do wyjścia na zewnątrz klatką K3 wynosi ok. 57 m. Drugie wyjście z pomieszczenia na galerię zewnętrzną do strefy pożarowej w segmencie B wynosi ok. 25 m.
7. § 238 – Odległość pomiędzy wyjściami ewakuacyjnymi w auli nr 335 wynosi 4,59 m.
8. § 68 ust.1, § 69 ust.6 – szerokość schodów wynosi 0,88 m do 2,04 m, szerokość spoczników wynosi 0,96 m do 2,12 m, wysokość stopni wynosi od 0,12 m do 0,22 m, szerokość stopni schodów zabiegowych w odległości 0,4 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów wynosi od 0,15 m do 0,256 m,
9. § 249 ust. 3 - Brak wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 drewnianych reprezentacyjnych schodów w klatce K3.

10. § 249 ust. 6 - Odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej K1 na poziomie parteru i I piętra, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku wynosi 3,12 m na parterze i 1,54 m na piętrze,
  11. § 239 ust. 2 pkt. 3 - Drzwi z sali rycerskiej – ZLI, będące drugim wyjściem ewakuacyjnym nie otwierają się na zewnątrz (drzwi są rozsuwane).
  12. § 237 ust. 8 – W segmencie A, w przyziemiu w pomieszczeniach sportowych występuje przejście ewakuacyjne przez 4 pomieszczenia (jednym z pomieszczeń jest komunikacja wewnętrzna łącząca siłownię, szatnię i magazynek sprzętu sportowego).
  13. § 256 ust. 3 - Segment C, II i III piętro - Długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji z pom. nr 310, 315, 210 i 217 do klatki K1 wynosi 36,0 m. Jeden kierunek ewakuacji występuje na długości 3,5 m.
  14. § 132 ust. 3 – W obiekcie występują kominki z otwartym paleniskiem. Kominki nie są użytkowane.
  15. § 251 – Istniejące zabytkowe drzwi na poddasze w segmencie G1 nie posiadają klasy odporności ogniowej EI 30.
  16. § 258 ust. 1 i 2 – Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji występują okładziny ścienne z materiałów łatwopalnych (zabytkowe drewniane boazerie).
  17. § 262 ust. 1 – W budynku występują okładziny sufitów z materiałów palnych (zabytkowe drewniane elementy dekoracyjne).
  18. § 79 ust.1, § 239 ust. 1 – Szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi od 0,6 m do 0,79 m, wysokość drzwi wynosi od 1,80 m do 1,94 m.
  19. § 239 ust. 4 – Szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosi od 1,06 m do 1,28 m, wysokość drzwi wynosi od 1,78 m do 1,92 m.
  20. § 240 ust. 1 – Szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi ewakuacyjnych wynosi 0,68 m.
  21. 242 ust. 1 - Na poziomej drodze ewakuacyjnej (korytarzach) występują przewężenia do 1,08 m i obniżenia wysokości do 1,87 m.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2016.23.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

**Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna rzeczoznawców budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z listopada 2016 r.

Adresat:

Centrum Kształcenia i Wychowania  
Ochotniczych Hufców Pracy  
ul. Zamkowa 4  
56-400 Oleśnica



DOLNOŚLĄSKI KOMENDA WOJEWÓDZKIEJ  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu  
*Adam Konieczny*  
p. bryg. mgr inż. Adam Konieczny

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Oleśnicy  
ul. Kopernika 4  
56-400 Oleśnica
2. aa  
PP