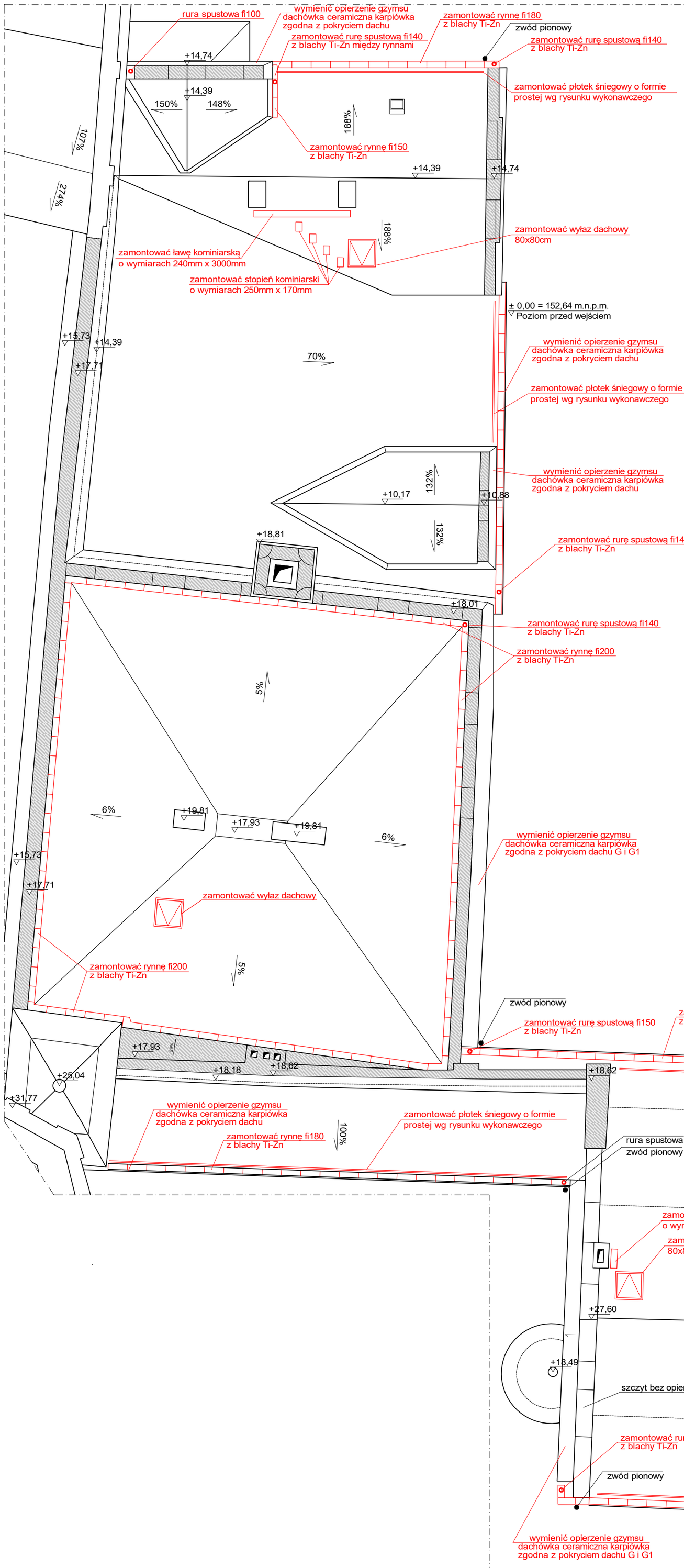

LEGENDA:

- Projektowana rura spustowa
- Projektowana rynna
- Wymagana zmiana opierzeń - blacha Ti-Zn

Zakres prac remontowych:

1. Naprawa i wymiana pokrycia dachu

- Projekt zakłada wymianę pokrycia dachowego skrzydeł D, F , G i G1. Na skrzydłach F, G i G1 (oprócz będącego częścią skrzydła G1 fragmentu łącznika z kościołem) należy założyć pokrycie ceramiczne z dachówki karpiówki, żłobkowanej w kolorze ceglastym analogicznej o formie i wymiarach analogicznych jak dachówka istniejąca. Projekt zakłada wymianę wszystkich łat i kontrłat.
- Na płaskim dachu skrzydła D należy wykonać nowe pokrycie papowe na nowym deskowaniu w kolorze antracyt.
- Na łączniku pomiędzy klatką schodową a kościołem pw. św. Jana Apostoła (skrzydło G1) istnieje możliwość zachowania historycznych dachówek. Po zdjęciu pokrycia należy dokonać oceny zachowanych dachówek i w miarę możliwości odtworzyć pokrycie z wykorzystaniem oryginalnych dachówek z uzupełnieniem dachówką rozbiórkową o analogicznych wymiarach lub na wymiar.

2. Zabezpieczenie ceglanych szczytów i gzymsów

- W trakcie prac należy chronić przed uszkodzeniem ceglane szczyty. Po zapewnieniu dostępu do miejsca styku szczytu z połacią dachowa należy uzgodnić sposób uzupełnienia (lub podklejenia) tynków. Wszelkie działania przy szczytach: wymiana opierzeń, montaż rynien, układania nowych dachówek na gzymsach należy prowadzić w sposób bezpieczny dla powłok tynkarskich szczytów.
- Konserwacja szczytów nie jest przedmiotem projektu. Wymaga osobnego opracowania.

3. Wykonanie uzupełnienia powłok tynkarskich kominów

- Należy skuć odspojone tynki z kominów i wykonać nowa powłokę tynkarską z tynku piaskowo – wapiennego (dobór składu i faktury tynku w trybie nadzoru). Czapy i zwieńczenia kominów indywidualne do odtworzenia. Kominy pomalować na kolor zgaszona biel.
- Wysoki komin pomiędzy skrzydłem F i D (rys. 9, Przekrój A-A segmentu F, fot. 1 i 2) należy oczyścić i ponownie otynkować do wysokości gzymsu pod attyką. Dolne partie komina, noszące ślady dekoracji sgrafittowych należy opracować wraz z tynkami elewacji po wykonaniu badań konserwatorskich powłok tynkarskich. Remont elewacji nie jest przedmiotem opracowania.

4. Wykonanie i montaż nowych rur spustowych

- Wykonać nowe rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk w kolorze szarym.

5. Obróbki opierzenia attyk i gzymsów

- Wymienić obróbki blacharskie szczytów. Wymienić dachówkowe pokrycie gzymsów okapu.

5. Wyłazy dachowe

- W miejscu istniejących wyłazów dachowych szt. 4 o wym. ok. 45x45 cm na dachach skrzydeł F, G i G1 należy wykonać nowe wyłazy w formie przeszklonych okien połaciowych jak na wyremontowanym skrzydle C.
- W miejscu wyłazu dachowego w stropodachu skrzydła D należy wykonać nową klapę – wyjście na dach o wym. 80 x 80 cm.

Uwaga: kolorystyka i materiał pokryć dachowych oraz materiał obróbek blacharskich zostały wskazane w piśmie DWKZ z dnia 29.07.2021 r. WZN.5183.1589.2021.ŁN.

RZUT DACHU; 1:100

UWAGA:
- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i dobrą praktyką budowlaną
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,

Rysunek skala 1:100

1 0 5 10m

UWAGA:
- podkład wysokościowy z rysunkiem dróg pożarowych pochodzi z ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego Zamku Książęcego w Oleśnicy ul. Zamkowa 4 autorstwa Grzegorza Krzysztofiaka i Janusza Magdziarza
- obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie paragraf 271

Autorska Pracownia
arch. Macieja Małachowicza
Parafialna 16, 52-233
Wrocław
tel. 71 345 26 54
zabytki@rewaloryzacja.com

Inwestor:
Centrum Kształcenia i Wychowania
Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy
ul. Zamkowa 4 56-400 Oleśnica

współpraca:
mgr inż. arch. Franciszek Hackemer

PROJEKT BUDOWLANY–nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zamek Książąt Oleśnickich

AM 51, dz.nr 72/2, obręb 0002, Oleśnica
AM 51, dz.nr 72/3, obręb 0002, Oleśnica

tytuł rysunku: **RZUT DACHU** 1:100
skala:
data: 08.10.2021
nr rysunku: 1

GŁÓWNY PROJEKTANT, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: dr inż. arch. Anna Małachowicz upr. 54/DSOKK/2011 podpis:

SPRAWDZAJĄCY, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: dr inż. arch. Maciej Małachowicz upr. 88/81/WBPP, 383/82/ WBPP podpis: