

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku warsztatów szkoleniowych Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy
ADRES INWESTYCJI : ul. Wałowa 10, miejscowość Oleśnica
INWESTOR : Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Huwców Pracy w Oleśnicy
ADRES INWESTORA : ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony po przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada
DATA OPRACOWANIA : 25.03.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.03.2022

Data zatwierdzenia

- UWAGA ZAŁOŻENIA DO WYKONANIA ZAKRESU ROBÓT EATP I -

W NAWIASACH "KWADRATOWYCH "[.....]" ODJĘTO POZYCJE, KTÓRE NIE ZOSTANĄ WYKONANE W ZAKRESEM ROBÓT ETAPU - I

UWAGII I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZORYSU

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, technologii i systemów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, technologii, systemu równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach lub lepszych, pod warunkiem zachowania standardów jakościowych, wytrzymałościowych oraz parametrów technicznych itp. Rozwiązania zamienne nie mogą być gorsze niż przywołane w dokumentacji projektowej.

Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

Wszystkie rozwiązania zmienne każdorazowo muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin. Uważa się że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót oraz PROJEKTEM BUDOWLANYM, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem. Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonym na podstawie Dokumentacji Projektowej i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin. Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić do Dokumentacji projektowej, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM ORAZ STWIOR

Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjny - użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem. Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudowę objęto następujące elementy budynku

- demontaż instalacji sanitarnych wraz z białym osprzętem, zlewozmywakami - nie dotyczy kotłowni
- demontaż instalacji kanalizacji podposadzkowej
- wykonanie nowych podejść pod projektowaną instalację kanalizacji podposadzkowej
- demontaż instalacji alarmowej (osprzęt do wykorzystania) - nowe okablowanie, osprzęt do ponownego montażu
- demontaż podgrzewaczy wody
- demontaż obudowy instalacji w pomieszczeniach 1/10, 1/14
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicami i osprzętem
- demontaż licznika elektrycznego wraz ze zgłoszeniem do zakładu energetycznego o mianie lokalizacji w budynku
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej - wewnętrznej i zewnętrznej
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- skucie płytek na ścianach
- obicie odparzonego tynku w miejscach wskazanych przez Inspektora nadzoru
- wykucie krętek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych, demontaż żaluzji
- rozbiórka ścian wewnętrznych wskazanych w dokumentacji projektowej
- rozbiórka przewodów kominowych wraz z frezowaniem we wskazanych na rysunku w celu wstawienia wkładów wentylacyjnych
- zamurowanie przebiegów dla przewodów kominowych wg dokumentacji rysunkowej
- wykonanie przebiegów w ścianie do instalacji sanitarnych i elektrycznych
- demontaż posadzki (płytek ceramicznych i lastrykowych pod całym budynkiem (nie dotyczy kotłowni)
- skucie betonowej posadzki (nie dotyczy kotłowni)
- wybranie warstwy piasku do poziomu projektowanej posadzki (nie dotyczy kotłowni)
- wybranie żużla hutniczego (szlaki) pod warstwami posadzki do poziomu gruntu nośnego - informacja od użytkownika (nie dotyczy kotłowni)
- wyrównanie poziomu posadzki w budynku (nie przewiduje się uskoków i progów) nie dotyczy kotłowni
- demontaż nawietrzaków w ścianach zewnętrznych budynku
- zamurowanie nawietrzaków w ścianach zewnętrznych budynku
- wykucie otworów w ścianach w celu wstawienia stolarki drzwiowej - wg dokumentacji rysunkowej
- zamurowanie otworów w ścianach - wg dokumentacji rysunkowej
- wykonanie izolacji poziomej z folii fundamentowej gr min 1mm - pod ściany projektowane
- wykonanie ścian w budynku wg dokumentacji projektowej
- wstawienie nadproży typu L19, oraz nadproży systemowych w ściankach działowych
- wykonanie wymianów w stropodachu żelbetowym dla kanałów wentylacyjnych
- wykonanie nowych warstw posadzki - warstwy wg dokumentacji rysunkowej
- wykonanie montażu kątowników w posadzce przemysłowej
- wykonanie lekkich ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym
- wykonanie prac tynkarskich na budynku
- uzupełnienie tynków
- przecieranie istniejących tynków
- wymiana okien na okna PCV o tym samym podziale (podział wg projektowanej stolarki okiennej) i wymiarach (lub nawiązując do podziału stolarki w budynku)
- wymiana parapetów wewnętrznych - wg zestawienia stolarki
- wymiana parapetów zewnętrznych z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- gruntowanie podłoża pod prace malarskie i glazurnicze
- wykonanie obudowy szachtu sanitarnego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- izolacja przeciwwilgociowa w łazience z folii w płynie
- wykonanie posadzki z płytek gresowych - w pomieszczenia opisanych wg dokumentacji projektowej

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2,2m w pomieszczeniach sanitarnych łazienki , WC, kuchni (zaczynając całą płytką od wysokości 2,2m)
- pozostałą wysokość (płytki tylko do wys. 2,2m) do sufitu w kuchni obudować płytami gipsowo-kartonowymi w celu zlitowania uskoju na płytkach
- montaż cokołków w pozostałych pomieszczeniach
- wykonać prac malarskich z farb lateksowych ściany i sufity - wszystkie pomieszczenia (nie dotyczy kotłowni)
- wykonać prac malarskich w pomieszczeniach kuchni - nad płytkami wykonać farbami olejnymi bezbarwnymi matowymi
- wykonać prac malarskich (dwukrotne malowanie) w pomieszczeniach szatni, kąpielni porządkowej do wysokości 1,6m - wykonać farbami olejnymi bezbarwnymi matowymi
- wykonać drobne uzupełnienia papowe na dachu po wykonaniu kanałów wentylacyjnych
- wykonanie instalacji kanalizacji wraz z montażem pionów kanalizacyjnych (odpowietrzenie)
- wykonanie nowych podejść do instalacji sanitarnych - wodociąg, C.W.U., kanalizacja, C.O.
- wykonanie instalacji wodociągowej, CWU, z rur warstwowych typu alupex
- wykonanie instalacji C.O. z rur warstwowych typu alupex - wpięcia do istniejącej instalacji - istniejących przewodów wychodzących w pomieszczeniu L1/3 i L1/5
- montaż zasobnika na C.W.U. w pomieszczeniu kotłowni
- montaż wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach (nie dotyczy kotłowni)
- montaż separatora tłuszczu na wewnętrznej zewnętrznej instalacji kanalizacji
- montaż podliczników dla poborów wody do użytku zewnętrznego
- montaż grzejników płytowych
- wykonanie białego montażu (umywalki, miski ustępowe)
- montaż odpływu liniowego dla prysznicu
- montaż urządzeń kuchennych wg technologii pracowni
- montaż nowego okablowania elektrycznego wraz z włącznicą złącza kablowego do projektowanej rozdzielniczy oraz rozdzielniczy kotłowni
- montaż osprzętu elektrycznego
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych
- dokumentacja powykonawcza (protokoły, próby)
- opinia kominiarska

Zestawienie powierzchni budynku

Przebudowany budynek składać się będzie z następujących pomieszczeń

komunikacja 1 o powierzchni 16,17 m²
WC męskie o powierzchni 4,26 m²
szatnia 1 o powierzchni 7,21 m²
umywalnia z WC o powierzchni 9,79 m²
pracownia kowala o powierzchni 45,17 m²
kantor 1 o powierzchni 2,77 m²
WC damska o powierzchni 7,70 m²
szatnia 2 o powierzchni 4,25 m²
pracownia fryzjerska o powierzchni 21,85 m²
salka dydaktyczna o powierzchni 7,95 m²
kantor 2 o powierzchni 4,57 m²
kąpielni porządkowej o powierzchni 1,25 m²
komunikacja 2 o powierzchni 8,27 m²
mag. art. spożywczych 3,32 m²
pracownia gastronomiczna o powierzchni 54,97 m²
szatnia 3 o powierzchni 7,74 m²
komunikacja 3 o powierzchni 3,77 m²
kotłownia o powierzchni 19,47 m²
SUMA POWIERZCHNI LOKALU 230,48m²

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa budynku warsztatów szkoleniowych Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy					
1	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - ETAP I			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - zewnętrzne	m		
d.1	0353-11	0.9*31+3*0.6+0.9*1-[0.9*19+3*0.6+0.9*1]	m	10.800	
				RAZEM	10.800
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko wewnętrzne	m		
d.1	0353-12	0.9*31+3*0.6+0.9*1-[0.9*19+3*0.6+0.9*1]	m	10.800	
				RAZEM	10.800
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - stolarka okienna wewnętrzna i zewnętrzna	szt.		
d.1	0353-03	3+1+2-[3]	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - stolarka okienna wewnętrzna i zewnętrzna	szt.		
d.1	0353-04	19+10+2+1-[19-1]	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0353-08	1.2*2.15+2.35*2.15-[2.35*2.15]	m ²	2.580	
				RAZEM	2.580
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna	szt.		
d.1	0353-07	1+6+5+3+2-[1]	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
7	KNR-W 4-01	Wykucie z muru nawietrzaków stalowych podokiennych	szt.		
d.1	0353-06	7+5+1-[1]	szt.	12.000	
	kalk. własna			RAZEM	12.000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek, haków stalowych	szt.		
d.1	0354-13	18+2+4-[0]	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
9	KNR-W 4-02	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm - podlicznik w pom. kowala	szt.		
d.1	0144-06	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego GP-2 i GP-4 - nie uwzględniono kotłowni	kpl.		
d.1	0521-02	6+2+6+3+1+1-[0]	kpl.	19.000	
				RAZEM	19.000
11	KNR 4-02	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl.		
d.1	0235-04	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06	4+6-[0]	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
13	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08	2-[0]	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 4-02	Demontaż kabiny prysznicowej z brodzikiem	kpl.		
d.1	0235-07	1-[0]	kpl.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
15	KNR 4-02	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100-300 dm ³	szt.		
d.1	0144-01	1+1-[0]	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1	0132-01	11-[0]	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
17	KNR 4-02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
d.1	0132-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego oraz z PP o śr. 25-32 mm - C.O., wodociągowa - nie uwzględniono kotłownię	m		
d.1	0114-02	3.1*2+34.2*2+0.6*2+2.8*2+3.3*2+2.8*2+2.8*2+2.8*4+3.8*2+15.9*2+2.8*2+3.3*2+2.8*2+4.2*2+15.9+3+2.8+21.7*2-[0]	m	241.100	
	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-02 d.1 0230-09 kalk. własna	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 125-160 mm na ścianach budynku lub wykopach - demontaż istniejącej instalacji kanalizacji 9.3+2.1+2.8+1*2+9.8+7.3+2*1-[0]	m m	RAZEM 35.300	241.100 35.300
20	KNR 4-02 d.1 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 3-[0]	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
21	KNR 4-03 d.1 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym - nie uwzględniono kotłowni 9+3+4+2+4+2+2+1+5+1-[0]	szt. szt.	RAZEM 33.000	33.000
22	KNR 4-03 d.1 1135-02	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półtermetycznych z podłoża betonowego 2+1+2-[0]	szt. szt.	RAZEM 5.000	5.000
23	KNR 4-03 d.1 1129-03	Demontaż tablic licznikowych pom. 1/15 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
24	KNR 4-03 d.1 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 pom. 1/15, 1/8 (wraz z podlicznikiem), 1/6 1+1+1-[0]	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
25	KNR 4-03 d.1 1128-05 kalk. własna	Demontaż z tablic - rozdzielnica wraz z osprzętem instalacji alarmowej - ROZDZIELNICA WRAZ Z OSPRZĘTEM DO PONOWNEGO MONTAŻU 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
26	KNR 4-03 d.1 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) - nie uwzględniono kotłowni 26+5-[0]	szt. szt.	RAZEM 31.000	31.000
27	KNR 4-03 d.1 1121-05	Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 i 3 biegunowych ze ściany - nie uwzględniono kotłowni 11+2+4+6+3+4+2-[0]	szt. szt.	RAZEM 32.000	32.000
28	KNR-W 4-01 d.1 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. (2.5+4.86)*3.15-(1.93*2+0.65*2+0.9*2*2)+5.44*3.15-0.9*2+(1.3+2.6)*3.15-0.8*2+4.35*3.08+(7.42+2.83+3.2)*3.1-0.9*2*2-0.98*2.08+(4.5+2.75)*2.95-0.9*2*2+(4.51+3*2)*2.95-(0.9*2*3)-[0]	m ² m ²	RAZEM 133.292	133.292
29	KNR-W 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykonanie otworów w ścianach istniejących w osi 4, bruzdowanie dla odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych (1.2*2.1+1.6*0.4)*0.26+(1.05*2.05+1.6*0.4)*0.28+3.1*0.12*0.15+1.25*0.5*0.28+0.4*1.8*0.28-[0]	m ³ m ³	RAZEM 2.036	2.036
30	KNR-W 4-01 d.1 0819-05	Rozebranie posadzek - z płytek gresowych i lastrykowych - nie uwzględniono kotłowni 13.69+3*0.5+17.47+41.6+5.2+4.64+3.94+5.05+4.03+39.28+5.35+6.52+5.12+2.22+4.33+26.64+18.65+3.85+1.21+1.72+0.5+3*0.5+3*0.5+2*0.5-[0]	m ² m ²	RAZEM 216.510	216.510
31	KNR-W 4-01 d.1 0212-02 kalk. własna	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzki - nie uwzględniono kotłowni (13.69+3*0.5+17.47+41.6+5.2+4.64+3.94+5.05+4.03+39.28+5.35+6.52+5.12+2.22+4.33+26.64+18.65+3.85+1.21+1.72)*0.15-[0]	m ³ m ³	RAZEM 31.802	31.802
32	KNR 2-01 d.1 0307-04	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m wybranie żużla hutniczego (szlaka) - przyję to wywóz z powierzchni pomiędzy osiami 4-5/A-C (3.94+5.05+4.03+39.28+5.35+6.52+5.12+2.22+4.33+26.64+0.5*6+18.65+1.21+1.72)*0.3-[0]	m ³ m ³	RAZEM 38.118	38.118
33	KNR 2-01 d.1 0307-03	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu IV) - pogłębienie poziomu pod warstwę posadzki - pomieszczenia pomiędzy osiami 1-4 / A-C - nie obejmuje kotłowni (13.69+17.47+41.6+5.2+4.64)*0.1-[0]	m ³ m ³	RAZEM 8.260	8.260
34	KNR 9-29 d.1 0101-01	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - zabudowa instalacji 11.85*(0.1*2+0.42)+1.8*(0.6+0.15*2)-[0]	m ² m ²	RAZEM 8.967	8.967

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej, płytek ceramicznych, lusterek na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - miejsca wskazane przez Inspektora (2.4*3-0.88*0.88*2)+(5.5*3-2*0.98-0.58*0.55*3)+(4.5*1.2)+(6.3*1.6)+4.8+3.6+2.1+1.3*2+3*2+2.2+4.5*2+4*1.2*1.5+1.6*2.2-[0]	m ² m ²	75.734	
				RAZEM	75.734
36 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów pod kanały wentylacyjne - pod okap w pracowni kowala 0.45*0.2*1.6-[0]	m ³ m ³	0.144	
				RAZEM	0.144
37 d.1	kalk. własna	Frezowanie kominów 1.6*(0.45+0.45+0.2+0.2)-[0]	m ² m ²	2.080	
				RAZEM	2.080
38 d.1	KNR-W 4-01 0332-05	Wykucie wnęk o głębokości do 1/4 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod podejścia instalacyjne wod-kan, C.O. 0.15*0.8*19+0.3*0.15*18-[0]	m ² m ²	3.090	
				RAZEM	3.090
39 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pod wyrzutnie dachowe śr 250mm (1*1)*6+0.2*0.2*2-[[1*1]*5]	m ² m ²	1.080	
				RAZEM	1.080
40 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - wykonanie otworów pod kanały wentylacyjne, pod okap w pracowni kowala 1*0.2-[0]	m ³ m ³	0.200	
				RAZEM	0.200
41 d.1	KNR-W 4-01 0335-11	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - otwory pod czerpnie ściennie oraz przebiecia w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych dla instalacji sanitarnych 1+1+1+1+1+1+1-[0]	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
42 d.1	KNR-W 4-01 0208-03 kalk. własna	Przebiecie wywiercenie otworów w stropodachu z płyt żelbetowych o grubości do 30 cm - pod instalacje wentylacji - wyrzutnie dachowe 6+1+1-[5]	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
43 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km 64.4-[15.9]	m ³ m ³	48.500	
				RAZEM	48.500
2 45000000-7 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE ETAP I					
44 d.2	KNR 2-02 0502-02 kalk. własna	Uzupełnienie - pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na zimno, dwie warstwy papy, budynki przemysłowe 1*6+0.5*2-[5]	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
45 d.2	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - beton podkładowy pod warstwy posadzki - gr. 10cm 0.1*(52.55+66.46+67.38+13.69+17.47+0.5*5)	m ³ m ³	22.005	
				RAZEM	22.005
46 d.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho warstwa grubości 10cm (2x po 5cm styropianu na zakład) - EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/(mK 16.17+4.26+7.21+9.79+7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77+0.5*8-[7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77+0.5*3]	m ² m ²	39.930	
				RAZEM	39.930
47 d.2	KNR 2-02 0607-01 kalk. własna	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 45.17+2.77+0.5+39.9	m ² m ²	88.340	
				RAZEM	88.340
48 d.2	KNR-W 2-02 1116-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 50 mm; zbrojone siatką stalową 16.17+4.26+7.21+9.79+7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77+0.5*8-[7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77+0.5*3]	m ² m ²	39.930	
				RAZEM	39.930
49 d.2	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów pod maszyny - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm - zbrojenie posadzki przemysłowej - pod pomieszczenie L1/5 0.6	t t	0.600	
				RAZEM	0.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR-W 2-02 d.2 1101-07 kalk. własna	Posadzki przemysłowe betonowe zatarte na gładko w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym zbrojona (G+D) fi 8 oczko 15x15cm, uwzględniono kątowniki w posadzce - posadzka przemysłowa w pomieszczeniach pracownia kowala, kantor kowala $(45.17+2.77+0.5)*0.17$	m ³ m ³	 8.235	 8.235
				RAZEM	8.235
51	KNR 13-12 d.2 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej - pod ścianki wewnętrzne wg dok. projektowej $(3.85+1.05*2+1.8+4.8+4.55+2.6+4.05+0.8+4.5*2+2.85+4.45+4.5+2.65+1.6*2+2.1+2.05)*0.2+(1+1.05+1+1+4.3)*0.4-[(4.55+2.6+0.8+4.5*2+2.85+4.45+4.5+2.65+1.6*2+2.1)*0.2]$	m ² m ²	 7.070	 7.070
				RAZEM	7.070
52	KNR 4-01 d.2 0323-02	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.- kanały nawiewne podokienne, przewody kominowe 12	szt. szt.	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
53	KNR 2-02 d.2 0107-01 kalk. własna	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm $4.3*3.2-1.3*2.1+0.9*2.1+1*2.1*3$	m ² m ²	 19.220	 19.220
				RAZEM	19.220
54	KNR AT-44 d.2 0301-01	Nadproża KONBET typu "L" $2*1.5+2.*1.8+2*1.5+2*1.8$	m belki m belki	 13.200	 13.200
				RAZEM	13.200
55	KNR 2-02 d.2 0113-01	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloków gazobetonowych o wysokości do 4.5 m $3.35*(4.8+3.85+2.6+4.55+4.05+0.77+4.5+4.5+2.86+4.43+4.5+2.65+2.05)-0.9*2*(1+1+1+1+3+1+1+1+1)-0.8*2*[3.35*(2.6+4.55+0.77+4.5+4.5+2.86+4.43+4.5+2.65)-0.9*2*(1+3+1+1)-0.8*2]$	m ² m ²	 40.413	 40.413
				RAZEM	40.413
56	KNR 0-19 d.2 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ² - okna O1, O2 i O3 - uwzględniono okna w kotłowni $(0.88*1.47*19)+(0.87*1.47*9)+(0.9*1.47*2)+(0.87*1.47*1)-[(0.88*1.47*11)+(0.87*1.47*6)+(0.9*1.47*2)+(0.87*1.47*1)]$	m ² m ²	 14.186	 14.186
				RAZEM	14.186
57	KNR 0-19 d.2 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ² - okna O5 $0.88*0.88-[0]$	m ² m ²	 0.774	 0.774
				RAZEM	0.774
58	KNR 2-17 d.2 0156-01 kalk. własna	Nawietrzaki okienne 30m3//h 9-[5]	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
59	KNR 4-01 d.2 0321-01 kalk. własna	Obsadzenie podokienników stalowych - kolor biały do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety zewnętrzne - uwzględniono okna w kotłowni - wykonać wg zestawienia stolarki $19+9+2+3+1+1-[11+6+2+3+1]$	szt. szt.	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
60	KNR 4-01 d.2 0321-01 kalk. własna	Obsadzenie podokienników PCV lub MDF do 1.5 m w ścianach z cegieł - wewnętrzne pom. L1/1, L1/3, L1/5, L1/6, L1/8, L1/9 L1/10, L1/13, L1/14, L1/16 - uwzględniono okno w kotłowni $8+6+2+4+1-[2+2+4+1]$	szt. szt.	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
61	KNR-W 2-02 d.2 1027-04 kalk. własna	Drzwi zewnętrzne stalowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m ² - antywłamaniowe, kompletne, z atestami, klasy C wg zestawienia stolarki fabrycznie wykończone - wejściowe frontowe - oznaczone D1 wg zestawienia stolarki $1.2*2.1$	m ² m ²	 2.520	 2.520
				RAZEM	2.520
62	KNR 0-33 d.2 0101-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży o gr. 2-4 cm (roboty wykonywane ręczne) - uzupełnienie ościeży po pracach demontażowych stolarki zewnętrznej, obrobienie czerpni $0.1*((0.88+2*1.47)*19+(0.87+2*1.47)*9+(0.9*2*1.47)*2+(0.55+2*0.58)*3+(0.88*0.88*1))+0.2*(1+2.1*2+1.2*2.15*2)+1.8*0.4-[0.1*((0.88+2*1.47)*11+(0.87+2*1.47)*6+(0.9*2*1.47)*2+(0.55+2*0.58)*3)+0.2*(1.2*2.15*2)+1.8*0.4]$	m ² m ²	 5.316	 5.316
				RAZEM	5.316
63	KNR 0-33 d.2 0101-05 kalk. własna	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - uzupełnienie ościeży po pracach demontażowych stolarki zewnętrznej, obrobienie czerpni $0.1*((0.88+2*1.47)*19+(0.87+2*1.47)*9+(0.9*2*1.47)*2+(0.55+2*0.58)*3+(0.88*0.88*1))+0.2*(1+2.1*2+1.2*2.15*2)+1.8*0.4-[0.1*((0.88+2*1.47)*11+(0.87+2*1.47)*6+(0.9*2*1.47)*2+(0.55+2*0.58)*3)+0.2*(1.2*2.15*2)+1.8*0.4]$	m ² m ²	 5.316	 5.316
				RAZEM	5.316

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	KNR 0-33 d.2 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - uzupełnienie ościeży po pracach demontażowych stolarki zewnętrznej, obrobienie czerpni $0.1*((0.88+2*1.47)*19+(0.87+2*1.47)*9+(0.9*2*1.47)*2+(0.55+2*0.58)*3+(0.88*0.88*1))+0.2*(1+2.1*2+1.2*2.15*2)+1.8*0.4-[0.1*((0.88+2*1.47)*11+(0.87+2*1.47)*6+(0.9*2*1.47)*2+(0.55+2*0.58)*3)+0.2*(1.2*2.15*2)+1.8*0.4]$	m ² m ²	5.316	
				RAZEM	5.316
65	KNR 0-33 d.2 0128-01	Malowanie elewacji - - uzupełnienie ościeży po pracach demontażowych stolarki zewnętrznej $0.1*((0.88+2*1.47)*19+(0.87+2*1.47)*9+(0.9*2*1.47)*2+(0.55+2*0.58)*3+(0.88*0.88*1))+0.2*(1+2.1*2+1.2*2.15*2)-[0.1*((0.88+2*1.47)*11+(0.87+2*1.47)*6+(0.9*2*1.47)*2+(0.55+2*0.58)*3)+0.2*(1.2*2.15*2)]$	m ² m ²	5.316	
				RAZEM	5.316
66	KNR 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach $19.2*2+(3.2*(4.8+3.85+2.6+4.55+4.05+0.77+4.5+4.5+2.86+4.43+4.5+2.65+2.05)-0.9*2*(1+1+1+1+3+1+1+1)-0.8*2)*2+4.8*4-[217.8]$	m ² m ²	92.104	
				RAZEM	92.104
67	KNR 2-02 d.2 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 $(1.05*2+1.7)*3.2+(1.6*2+2.1)*3.2-(0.8*2*3)-[(1.6*2+2.1)*3.2-(0.8*2*2)]$	m ² m ²	10.560	
				RAZEM	10.560
68	KNR 2-02 d.2 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01 - uwzględniono obudowę stelarzy misek ustępowych $0.6*1.2+0.4*3.2+0.75*1.8+0.4*3+0.75*1.8+0.95*1.8-[0.4*3+0.75*1.8+0.95*1.8]$	m ² m ²	3.350	
				RAZEM	3.350
69	KNR-W 2-15 d.2 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm 3-[2]	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR AT-27 d.2 0401-01	Pionowa i pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - pom. L1/2, L1/4, L1/7, L1/12 wraz z wywiniciem izolacji na ściany 15cm, kabiny prysznicowe $4.26+8.2*0.15+9.79+(4.5+4.3+2.5)*0.15+3.1*2.2*2+7.7+17.1*0.15+1.25+3.1*0.15-[7.7+17.1*0.15+1.25+3.1*0.15]$	m ² m ²	30.615	
				RAZEM	30.615
71	KNR-W 4-01 d.2 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - sufity - nie dotyczy kotłowni $16.17+4.26+7.21+9.79+45.17+2.77+7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77-[7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77]$	m ² m ²	85.370	
				RAZEM	85.370
72	KNR-W 4-01 d.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - ściany istniejące - nie dotyczy kotłowni $(15.12+16.8+38.72+38.54+32.42)*3.2-(19*0.88*1.47+9*0.87*1.47+2*0.9*1.47+3*0.55*0.58+1*0.88*0.88+0.9*2+1.1*2.12+1.19*2.12)-29.9-[(16.8+38.54+32.42)*3.2-(11*0.88*1.47+6*0.87*1.47+2*0.9*1.47+3*0.55*0.58+0.9*2+1.19*2.12)]$	m ² m ²	125.096	
				RAZEM	125.096
73	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - sufity, posadzki nie uwzględniono pom. L1/5 i L1/6, kotłownia $(16.17+4.26+7.21+9.79+45.17+2.77+7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77)+(16.17+4.26+7.21+9.79+7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77)-[(7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77)+(7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77)]$	m ² m ²	122.800	
				RAZEM	122.800
74	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - ściany nie uwzględniono pom. kotłowni $3.1*(15.12+7.5+7.9+9.05+11.45+14.86+5.3+11.5+4.9+4.9+8.4+20.82+11.28+8.95+14.94+0.8*2+7.54+33.3+11.16+8.1)-(0.9*2*(3+2+1+2+1+1+1+1+1+3+1+2+4+1+2+1+3))-(0.8*2*(2+1+1))-[3.1*(11.5+4.9+4.9+8.4+20.82+11.28+8.95+14.94+0.8*2+7.54+33.3+11.16+8.1)-(0.9*2*(2+1+1+1+3+1+2+4+1+2+1+3))-(0.8*2*(2+1+1))]$	m ² m ²	201.058	
				RAZEM	201.058
75	KNNR 3 d.2 0608-04	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi 30x30 cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu - parapety wewnętrzne z płytki, płytki do wysokości 2,2m w pomieszczeniach L1/2, L1/4, L1/7, L1/12, L1/15, fartuch przy umywalce w pom. L1/3, L1/5, L1/8, L1/16 - płytki wg akceptacji Inwestora $2.2*(9.05+14.86+5.26+11.5+4.9*2+3.2+33.3)-(0.9*2*(1+1+1+2))-(0.8*2*(1+1+2+2))+0.6*1.6+0.8*1.6*3-[2.2*(11.5+4.9*2+3.2+33.3)-(0.9*2*(1+1+1+2))-(0.8*2*(1+2))+0.8*1.6*2]$	m ² m ²	61.614	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	61.614
76	KNR 2-02 d.2 1118-10 kalk. własna	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x60 cm lub 60x60cm układane na klej metodą zwykłą - płytki wg akceptacji Inwestora (16.17+4.26+7.21+9.79+7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77)-[7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77]	m ² m ²	 37.430	
				RAZEM	37.430
77	KNR 2-02 d.2 1105-03	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych gr. 10cm 15.12-1.2+7.5+7.86-1.2+11.44+8.41+ 20.82+11.28+8.92+14.94+7.54+11.16+8.1-(0.9*(3+2+2+1+3+1+2+4+1+1+3))-[20.82+11.28+8.92+14.94+7.54+11.16+8.1-(0.9*(2+1+2+4+1+1+3))]	m m	 39.830	
				RAZEM	39.830
78	KNR 2-02 d.2 1505-01 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity , nie uwzględniono kotłowni (16.17+4.26+7.21+9.79+45.17+2.77+7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77)-[7.7+4.25+21.85+7.95+4.57+1.25+8.27+3.32+54.97+7.74+3.77]	m ² m ²	 85.370	
				RAZEM	85.370
79	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany - nie uwzględniono kotłowni 3.1*(15.12+7.5+7.9+9.05+11.45+14.86+5.3+29.46+6.8+11.5+4.9+4.9+8.4+20.82+11.28+8.95+14.94+0.8*2+7.54+33.3+11.16+8.1)-(0.9*2*(3+2+1+2+2+1+1+1+1+1+3+1+2+4+1+2+1+3))-(0.8*2*(2+1+1))-177.5-[3.1*(11.5+4.9+4.9+8.4+20.82+11.28+8.95+14.94+0.8*2+7.54+33.3+11.16+8.1)-(0.9*2*(1+1+1+1+1+3+1+2+4+1+2+1+3))-(0.8*2*(2))-(177.5-61.6)]	m ² m ²	 250.264	
				RAZEM	250.264
80	d.2 kalk. własna	Montaż ścianek systemowych laminat HPL w pomieszczeniach WC komplet wraz z drzwiami 1.35*2.2*2	m ² m ²	 5.940	
				RAZEM	5.940
81	KNR 2-02 d.2 1504-08 kalk. własna	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną (syntetyczną) tynków wewnętrznych, podłoży gipsowych i sztablatur - farba olejna BEZBARWNA MATOWA do wysokości 1,6 m (lamperie) pomieszczenia L1/1, l1/3, L1/5, L1/6, L1/8, L1/11, L1/13, L1/16, L1/17 1.6*(15.12+7.5+7.8+11.44+29.46+6.8+8.4+8.9+13.65+11.1+8.1)-(0.9*2*(3+2+2+2+1+1+1+1+2+5+1+3))-[1.6*(7.8+8.4+8.9+13.65+11.1+8.1)-(0.9*2*(1+2+5+1+3))]	m ² m ²	 92.712	
				RAZEM	92.712
82	KNR-W 2-02 d.2 1025-03 kalk. własna	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych fabrycznie wykonane 18-[10]	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
83	KNR-W 2-02 d.2 1020-01 kalk. własna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane - z kratką o powierzchni od 0,022m ² - drzwi - oznaczone D5 wg zestawienia stolarki 0.8*2*4-[0.8*2*3]	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
84	KNR-W 2-02 d.2 1020-01 kalk. własna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane - z kratką o powierzchni od 0,022m ² - drzwi - oznaczone D6 wg zestawienia stolarki 0.9*2*9-[0.9*2*4]	m ² m ²	 9.000	
				RAZEM	9.000
85	KNR-W 2-02 d.2 1020-01 kalk. własna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane - drzwi - oznaczone D7 wg zestawienia stolarki 0.9*2*4-[0.9*2*2]	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
86	KNR-W 4-01 d.2 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 14-[8]	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
87	KNR-W 4-01 d.2 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 4-[2]	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
88	KNR-W 4-01 d.2 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 18-[10]	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
89	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 18-[10]	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne stalowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2,	m ²		
d.2	1027-04	kompletne, wg zestawienie stolarki fabrycznie wykończone - wejściowe do pra-	m ²	2.730	
	kalk. własna	cowni kowala - oznaczone D4 wg zestawienia stolarki			
		1.3*2.1			
				RAZEM	2.730
91		Montaż lustra łazienkowego 60x80cm - łazienki, umywalnia	kpl.		
d.2	kalk. własna	1+2+1-[1]	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
92	KNR-W 2-17	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 2000 mm - do przewodów stalo-	szt.		
d.2	0138-04	wych i aluminiowych	szt.	1.000	
	kalk. własna	1			
				RAZEM	1.000