

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku warsztatów szkoleniowych Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy
ADRES INWESTYCJI : ul. Wałowa 10, miejscowość Oleśnica
INWESTOR : Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Huwców Pracy w Oleśnicy
ADRES INWESTORA : ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony po przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada
DATA OPRACOWANIA : 25.03.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.03.2022

Data zatwierdzenia

- UWAGA ZAŁOŻENIA DO WYKONANIA ZAKRESU ROBÓT EATP I -

W NAWIASACH "KWADRATOWYCH "[.....]" ODJĘTO POZYCJE, KTÓRE NIE ZOSTANĄ WYKONANE W ZAKRESEM ROBÓT ETAPU - I

UWAGII I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZORYSU

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, technologii i systemów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, technologii, systemu równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach lub lepszych, pod warunkiem zachowania standardów jakościowych, wytrzymałościowych oraz parametrów technicznych itp. Rozwiązania zamienne nie mogą być gorsze niż przywołane w dokumentacji projektowej.

Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

Wszystkie rozwiązania zmienne każdorazowo muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin. Uważa się że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót oraz PROJEKTEM BUDOWLANYM, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem. Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonym na podstawie Dokumentacji Projektowej i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin. Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić do Dokumentacji projektowej, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM ORAZ STWIOR

Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjny - użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem . Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudowę objęto następujące elementy budynku

- demontaż instalacji sanitarnych wraz z białym osprzętem, zlewozmywakami - nie dotyczy kotłowni
- demontaż instalacji kanalizacji podposadzkowej
- wykonanie nowych podejść pod projektowaną instalację kanalizacji podposadzkowej
- demontaż instalacji alarmowej (osprzęt do wykorzystania) - nowe okablowanie , osprzęt do ponownego montażu
- demontaż podgrzewaczy wody
- demontaż obudowy instalacji w pomieszczeniach 1/10, 1/14
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicami i osprzętem
- demontaż licznika elektrycznego wraz ze zgłoszeniem do zakładu energetycznego o mianie lokalizacji w budynku
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej - wewnętrznej i zewnętrznej
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- skucie płytek na ścianach
- obicie odparzonego tynku w miejscach wskazanych prze Inspektora nadzoru
- wykucie krutek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych, demontaż żaluzji
- rozbiórka ścian wewnętrznych wskazanych w dokumentacji projektowej
- rozbiórka przewodów kominowych wraz z frezowaniem we wskazanych na rysunku w celu wstawienia wkładów wentylacyjnych
- zamurowanie przebieg dla przewodów kominowych wg dokumentacji rysunkowej
- wykonanie przebieg w ścianie do instalacji sanitarnych i elektrycznych
- demontaż posadzki (płytek ceramicznych i lastrykowych pod całym budynkiem (nie dotyczy kotłowni)
- skucie betonowej posadzki (nie dotyczy kotłowni)
- wybranie warstwy piasku do poziomu projektowanej posadzki (nie dotyczy kotłowni)
- wybranie żużla hutniczego (szlaki) pod warstwami posadzki do poziomu gruntu nośnego - informacja od użytkownika (nie dotyczy kotłowni)
- wyrównanie poziomu posadzki w budynku (nie przewiduje się uskoków i progów) nie dotyczy kotłowni
- demontaż nawietrzaków w ścianach zewnętrznych budynku
- zamurowanie nawietrzaków w ścianach zewnętrznych budynku
- wykucie otworów w ścianach w celu wstawienia stolarki drzwiowej - wg dokumentacji rysunkowej
- zamurowanie otworów w ścianach - wg dokumentacji rysunkowej
- wykonanie izolacji poziomej z folii fundamentowej gr min 1mm - pod ściany projektowane
- wykonanie ścian w budynku wg dokumentacji projektowej
- wstawienie nadproży typu L19, oraz nadproży systemowych w ściankach działowych
- wykonanie wymianów w stropodachu żelbetowym dla kanałów wentylacyjnych
- wykonanie nowych warstw posadzki - warstwy wg dokumentacji rysunkowej
- wykonanie montażu kątowników w posadzce przemysłowej
- wykonanie lekkich ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym
- wykonanie prac tynkarskich na budynku
- uzupełnienie tynków
- przecieranie istniejących tynków
- wymiana okien na okna PCV o tym samym podziale (podział wg projektowanej stolarki okiennej) i wymiarach (lub nawiązując do podziału stolarki w budynku)
- wymiana parapetów wewnętrznych - wg zestawienia stolarki
- wymiana parapetów zewnętrzne z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- gruntowanie podłoża pod prace malarskie i glazurnicze
- wykonanie obudowy szachtu sanitarnego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- izolacja przeciwwilgociowa w łazience z folii w płynie
- wykonanie posadzki z płytek gresowych - w pomieszczenia opisanych wg dokumentacji projektowej

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2,2m w pomieszczeniach sanitarnych łazienki , WC, kuchni (zaczynając całą płytką od wysokości 2,2m)
- pozostałą wysokość (płytki tylko do wys. 2,2m) do sufitu w kuchni obudować płytami gipsowo-kartonowymi w celu zlitowania uskoju na płytkach
- montaż cokołków w pozostałych pomieszczeniach
- wykonać prac malarskich z farb lateksowych ściany i sufity - wszystkie pomieszczenia (nie dotyczy kotłowni)
- wykonać prac malarskich w pomieszczeniach kuchni - nad płytkami wykonać farbami olejnymi bezbarwnymi matowymi
- wykonać prac malarskich (dwukrotne malowanie) w pomieszczeniach szatni, kącika porządkowego do wysokości 1,6m - wykonać farbami olejnymi bezbarwnymi matowymi
- wykonać drobne uzupełnienia papowe na dachu po wykonanie kanałów wentylacyjnych
- wykonanie instalacji kanalizacji wraz z montażem pionów kanalizacyjnych (odpowietrzenie)
- wykonanie nowych podejść do instalacji sanitarnych - wodociąg, C.W.U., kanalizacja, C.O.
- wykonanie instalacji wodociągowej, CWU, z rur warstwowych typu alupex
- wykonanie instalacji C.O. z rur warstwowych typu alupex - wpięcia do istniejącej instalacji - istniejących przewodów wychodzących w pomieszczeniu L1/3 i L1/5
- montaż zasobnika na C.W.U. w pomieszczeniu kotłowni
- montaż wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach (nie dotyczy kotłowni)
- montaż separatora tłuszczu na wewnętrznej zewnętrznej instalacji kanalizacji
- montaż podliczników dla poborów wody do użytku zewnętrznego
- montaż grzejników płytowych
- wykonanie białego montażu (umywalki, miski ustępowe)
- montaż odpływu liniowego dla prysznicu
- montaż urządzeń kuchennych wg technologii pracowni
- montaż nowego okablowania elektrycznego wraz z włącznicą złącza kablowego do projektowanej rozdzielniczy oraz rozdzielniczy kotłowni
- montaż osprzętu elektrycznego
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych
- dokumentacja powykonawcza (protokoły, próby)
- opinia kominiarska

Zestawienie powierzchni budynku

Przebudowany budynek składać się będzie z następujących pomieszczeń

komunikacja 1 o powierzchni 16,17 m²
WC męskie o powierzchni 4,26 m²
szatnia 1 o powierzchni 7,21 m²
umywalnia z WC o powierzchni 9,79 m²
pracownia kowala o powierzchni 45,17 m²
kantor 1 o powierzchni 2,77 m²
WC damska o powierzchni 7,70 m²
szatnia 2 o powierzchni 4,25 m²
pracownia fryzjerska o powierzchni 21,85 m²
salka dydaktyczna o powierzchni 7,95 m²
kantor 2 o powierzchni 4,57 m²
kącik porządkowy o powierzchni 1,25 m²
komunikacja 2 o powierzchni 8,27 m²
mag. art. spożywczych 3,32 m²
pracownia gastronomiczna o powierzchni 54,97 m²
szatnia 3 o powierzchni 7,74 m²
komunikacja 3 o powierzchni 3,77 m²
kotłownia o powierzchni 19,47 m²
SUMA POWIERZCHNI LOKALU 230,48m²

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa budynku warsztatów szkoleniowych Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy					
1	45310000-3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I ALARMOWE - ETAP I			
1	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.1	1001-01	203.7-101.9	m	101.800	
				RAZEM	101.800
2	KNR-W 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
d.1	1003-07	6	otw.	6.000	
				RAZEM	6.000
3	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01	58.2-30.2	m	28.000	
				RAZEM	28.000
4	KSNR 5	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim YKXS5x35 - zasilanie rozdzielnic głównej	m		
d.1	0301-03	19.5+2*2	m	23.500	
	kalk. własna			RAZEM	23.500
5	KSNR 5	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym YKXS5x4 - zasilanie rozdzielnic R-1 i RK	m		
d.1	0301-03	5.8+2*2+8.5+2*2	m	22.300	
	kalk. własna			RAZEM	22.300
6	KSNR 5	Montaż tablic rozdzielczych o masie 20-30 kg	szt		
d.1	0201-03	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KSNR 5	Montaż tablic rozdzielczych o masie do 10 kg - R1 i RK	szt		
d.1	0201-01	1+1	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR-W 5-08	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna uziemiająca	szt		
d.1	0408-03	3	szt	3.000	
	kalk. własna			RAZEM	3.000
9		Rozłącznik RBK1 160A - rozdzielnica główna - wykonać wg schematu	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 5-10	Montaż ograniczników przepięć - B+C	szt.		
d.1	0909-03	1+1+1	szt.	3.000	
	kalk. własna			RAZEM	3.000
11	KSNR 5	Lampka sygnalizacyjna L 301	kpl.		
d.1	0203-01	1+1+1	kpl.	3.000	
	kalk. własna			RAZEM	3.000
12	KNR-W 5-08	Rozłącznik izolacyjny	szt		
d.1	0407-04	1+1	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
13		Wyłącznik różnicowoprądowy	szt		
d.1	kalk. własna	10	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
14	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt		
d.1	0407-02	12-[7]	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
d.1	0407-01	12+4+22-[12]	szt	26.000	
	kalk. własna			RAZEM	26.000
16	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtykowe 230V podłoże z cegły - gniazda - zamontować tylko w pomieszczeniach od L1/1 do L1/6	wyp.		
d.1	0405-03	44-[32]	wyp.	12.000	
				RAZEM	12.000
17	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wciąganyymi do rurek winidurkowych karbowanych RVKLn p.t. w budynkach administracyjnych na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Zpodłoże z cegły - kotłownia	wyp.		
d.1	0401-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1+1	wyp.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach bez gniazd wtykowych 230V - podłoże z cegły - wypusty pod wentylację, urządzenia	wyp.		
d.1	0404-03	10+1+1+1+2-[7]	wyp.	8.000	
				RAZEM	8.000
19	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach na wyłącznik przełącznik podłoże z cegły - oświetlenie, uwzględniono wypusty do okapów, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne - zamontować tylko w pomieszczeniach od	wyp.		
d.1	0404-01	L1/1 do L1/6 5+3+18+4+2+3+16-[17+5+3+4]	wyp.	22.000	
				RAZEM	22.000
20	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach gniazdo wtykowe trójfazowe -	wyp.		
d.1	0404-03	4+4+3+1-[7]	wyp.	5.000	
	kalk. własna			RAZEM	5.000
21	KSNR 5	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetłówkowych - oprawa sufitowa LED 24W raster natynkowa	kpl.		
d.1	0502-02	5+4+5+3-[8]	kpl.	9.000	
	kalk. własna			RAZEM	9.000
22	KSNR 5	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetłówkowych - oprawa np. PXF Lighting FIBRA III 2x54W natynkowa	kpl.		
d.1	0502-03	8+13-[10+3]	kpl.	8.000	
	kalk. własna			RAZEM	8.000
23	KSNR 5	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych - oprawa downlight LED natynkowa 13W (światło ciepłe)	kpl.		
d.1	0502-01	4+4-[4]	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
24		Oprawa ewakuacyjna np. ONTEC S M1 IP65 z modulem awaryjnym 3h jednostronna. Piktogramy dobrane odpowiednio do miejsca rozmieszczenia	kpl.		
d.1	kalk. własna	6-[3]	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
25		Oprawa np. Lovato P Eco Led 3W 325lm optyka korytarzowa 1h AT jednozadaniowa	kpl.		
d.1	kalk. własna	4-[2]	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
26		Oprawa np. Lovato P Eco Led 1W 130lm optyka otwarta 1h AT jednozadaniowa	kpl.		
d.1	kalk. własna	6-[4]	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNNR 5	Przewody kabelkowe do instalacji alarmowej układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe - OKABLOWANIE - przeniesienie centrali	kpl.		
d.1	0205-01	oraz czujek ruchu w pomieszczeniach (nie dotyczy pomieszczeń bez okien lub drzwi zewnętrznych) - YTDY 6x0,5mm2	kpl.	1.000	
	kalk. własna	1		RAZEM	1.000
28	KNR 5-08	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 4 mm2 połączenia wyrównawcze - LGy4mm2	m		
d.1	0204-03	48.2+21.5	m	69.700	
				RAZEM	69.700
29	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	kpl.		
d.1	1202-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	kpl.		
d.1	1202-02	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-03	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	kpl.		
d.1	1205-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-03	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	kpl.		
d.1	1205-05	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
d.1	1305-01	1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000