

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku warsztatów szkoleniowych Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy
ADRES INWESTYCJI : ul. Wałowa 10, miejscowość Oleśnica
INWESTOR : Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Huwców Pracy w Oleśnicy
ADRES INWESTORA : ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony po przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada
DATA OPRACOWANIA : 25.03.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.03.2022

Data zatwierdzenia

- UWAGA ZAŁOŻENIA DO WYKONANIA ZAKRESU ROBÓT EATP I -

W NAWIASACH "KWADRATOWYCH "[.....]" ODJĘTO POZYCJE, KTÓRE NIE ZOSTANĄ WYKONANE W ZAKRESEM ROBÓT ETAPU - I

UWAGII I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZORYSU

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, technologii i systemów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, technologii, systemu równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach lub lepszych, pod warunkiem zachowania standardów jakościowych, wytrzymałościowych oraz parametrów technicznych itp. Rozwiązania zamienne nie mogą być gorsze niż przywołane w dokumentacji projektowej.

Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

Wszystkie rozwiązania zmienne każdorazowo muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin. Uważa się że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót oraz PROJEKTEM BUDOWLANYM, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem. Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonym na podstawie Dokumentacji Projektowej i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin. Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić do Dokumentacji projektowej, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM ORAZ STWIOR

Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjny - użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem. Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudowę objęto następujące elementy budynku

- demontaż instalacji sanitarnych wraz z białym osprzętem, zlewozmywakami - nie dotyczy kotłowni
- demontaż instalacji kanalizacji podposadzkowej
- wykonanie nowych podejść pod projektowaną instalację kanalizacji podposadzkowej
- demontaż instalacji alarmowej (osprzęt do wykorzystania) - nowe okablowanie, osprzęt do ponownego montażu
- demontaż podgrzewaczy wody
- demontaż obudowy instalacji w pomieszczeniach 1/10, 1/14
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicami i osprzętem
- demontaż licznika elektrycznego wraz ze zgłoszeniem do zakładu energetycznego o mianie lokalizacji w budynku
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej - wewnętrznej i zewnętrznej
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- skucie płytek na ścianach
- obicie odparzonego tynku w miejscach wskazanych przez Inspektora nadzoru
- wykucie krętek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych, demontaż żaluzji
- rozbiora ścian wewnętrznych wskazanych w dokumentacji projektowej
- rozbiora przewodów kominowych wraz z frezowaniem we wskazanych na rysunku w celu wstawienia wkładów wentylacyjnych
- zamurowanie przebiegów dla przewodów kominowych wg dokumentacji rysunkowej
- wykonanie przebiegów w ścianie do instalacji sanitarnych i elektrycznych
- demontaż posadzki (płytek ceramicznych i lastrykowych pod całym budynkiem (nie dotyczy kotłowni)
- skucie betonowej posadzki (nie dotyczy kotłowni)
- wybranie warstwy piasku do poziomu projektowanej posadzki (nie dotyczy kotłowni)
- wybranie żużla hutniczego (szlaki) pod warstwami posadzki do poziomu gruntu nośnego - informacja od użytkownika (nie dotyczy kotłowni)
- wyrównanie poziomu posadzki w budynku (nie przewiduje się uskoków i progów) nie dotyczy kotłowni
- demontaż nawietrzaków w ścianach zewnętrznych budynku
- zamurowanie nawietrzaków w ścianach zewnętrznych budynku
- wykucie otworów w ścianach w celu wstawienia stolarki drzwiowej - wg dokumentacji rysunkowej
- zamurowanie otworów w ścianach - wg dokumentacji rysunkowej
- wykonanie izolacji poziomej z folii fundamentowej gr min 1mm - pod ściany projektowane
- wykonanie ścian w budynku wg dokumentacji projektowej
- wstawienie nadproży typu L19, oraz nadproży systemowych w ściankach działowych
- wykonanie wymianów w stropodachu żelbetowym dla kanałów wentylacyjnych
- wykonanie nowych warstw posadzki - warstwy wg dokumentacji rysunkowej
- wykonanie montażu kątowników w posadzce przemysłowej
- wykonanie lekkich ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym
- wykonanie prac tynkarskich na budynku
- uzupełnienie tynków
- przecieranie istniejących tynków
- wymiana okien na okna PCV o tym samym podziale (podział wg projektowanej stolarki okiennej) i wymiarach (lub nawiązując do podziału stolarki w budynku)
- wymiana parapetów wewnętrznych - wg zestawienia stolarki
- wymiana parapetów zewnętrznych z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- gruntowanie podłoża pod prace malarskie i glazurnicze
- wykonanie obudowy szachtu sanitarnego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- izolacja przeciwwilgociowa w łazience z folii w płynie
- wykonanie posadzki z płytek gresowych - w pomieszczenia opisanych wg dokumentacji projektowej

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2,2m w pomieszczeniach sanitarnych łazienki , WC, kuchni (zaczynając całą płytką od wysokości 2,2m)
- pozostałą wysokość (płytki tylko do wys. 2,2m) do sufitu w kuchni obudować płytami gipsowo-kartonowymi w celu zlitowania uskoju na płytkach
- montaż cokołków w pozostałych pomieszczeniach
- wykonać prac malarskich z farb lateksowych ściany i sufity - wszystkie pomieszczenia (nie dotyczy kotłowni)
- wykonać prac malarskich w pomieszczeniach kuchni - nad płytkami wykonać farbami olejnymi bezbarwnymi matowymi
- wykonać prac malarskich (dwukrotne malowanie) w pomieszczeniach szatni, kąpielni porządkowej do wysokości 1,6m - wykonać farbami olejnymi bezbarwnymi matowymi
- wykonać drobne uzupełnienia papowe na dachu po wykonanie kanałów wentylacyjnych
- wykonanie instalacji kanalizacji wraz z montażem pionów kanalizacyjnych (odpowietrzenie)
- wykonanie nowych podejść do instalacji sanitarnych - wodociąg, C.W.U., kanalizacja, C.O.
- wykonanie instalacji wodociągowej, CWU, z rur warstwowych typu alupex
- wykonanie instalacji C.O. z rur warstwowych typu alupex - wpięcia do istniejącej instalacji - istniejących przewodów wychodzących w pomieszczeniu L1/3 i L1/5
- montaż zasobnika na C.W.U. w pomieszczeniu kotłowni
- montaż wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach (nie dotyczy kotłowni)
- montaż separatora tłuszczu na wewnętrznej zewnętrznej instalacji kanalizacji
- montaż podliczników dla poborów wody do użytku zewnętrznego
- montaż grzejników płytowych
- wykonanie białego montażu (umywalki, miski ustępowe)
- montaż odpływu liniowego dla prysznicu
- montaż urządzeń kuchennych wg technologii pracowni
- montaż nowego okablowania elektrycznego wraz z włącznicami złącza kablowego do projektowanej rozdzielni oraz rozdzielni kotłowni
- montaż osprzętu elektrycznego
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych
- dokumentacja powykonawcza (protokoły, próby)
- opinia kominiarska

Zestawienie powierzchni budynku

Przebudowany budynek składać się będzie z następujących pomieszczeń

komunikacja 1 o powierzchni 16,17 m²
WC męskie o powierzchni 4,26 m²
szatnia 1 o powierzchni 7,21 m²
umywalnia z WC o powierzchni 9,79 m²
pracownia kowala o powierzchni 45,17 m²
kantor 1 o powierzchni 2,77 m²
WC damska o powierzchni 7,70 m²
szatnia 2 o powierzchni 4,25 m²
pracownia fryzjerska o powierzchni 21,85 m²
salka dydaktyczna o powierzchni 7,95 m²
kantor 2 o powierzchni 4,57 m²
kąpielni porządkowej o powierzchni 1,25 m²
komunikacja 2 o powierzchni 8,27 m²
mag. art. spożywczych 3,32 m²
pracownia gastronomiczna o powierzchni 54,97 m²
szatnia 3 o powierzchni 7,74 m²
komunikacja 3 o powierzchni 3,77 m²
kotłownia o powierzchni 19,47 m²
SUMA POWIERZCHNI LOKALU 230,48m²

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa budynku warsztatów szkoleniowych Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy					
1	45330000-9	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE - ETAP I			
1	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o	kpl.		
d.1	0123-05	śr. nominalnej 40 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - pod wodomierz			
		główny	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o	kpl.		
d.1	0123-02	śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - podlicznik do po-			
		boru wody na zewnątrz budynku - UWAGA - zamontować licznik istniejący z	kpl.	1.000	
		demontażu		RAZEM	1.000
		1			
3	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm - podliczniki ze-	kpl.		
d.1	0140-01	wewnątrz	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zasi-	szt.		
d.1	0116-03	lania kotłowni. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm - zasilanie wo-			
		dy zimnej	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
5	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do za-	szt.		
d.1	0116-02	worów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym -			
		C.O.- 2x,, C.W.U. z kotłowni, zasilanie zasobnika z kotła, cyrkulacja	szt.	9.000	
		2+2+2+2+1		RAZEM	9.000
6	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do za-	szt.		
d.1	0116-01	worów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym			
		o śr. zewnętrznej 20 mm - uwzględniono podejście pod piec konwekcyjny oraz	szt.	49.000	
		zmywarę, natryski		RAZEM	49.000
		11+3+10+3+16+2+2+2			
7	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucz-	szt.		
d.1	0132-03	nych o śr. nominalnej 25 mm - zasobnik CWU, zasilanie kotła CWU ze źródła			
		ciepła	szt.	7.000	
		5+2		RAZEM	7.000
8	KNR-W 2-15	Zawory czepalne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1	0135-02	49-2-2	szt.	45.000	
				RAZEM	45.000
9	KNR-W 2-15	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - zawór kulowy wewnętrzne i ze-	szt.		
d.1	0135-01	wewnętrzne - pobory wody			
	kalk. własna	4+2-[4]	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połą-	m		
d.1	0112-05	czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - od wodo-			
	kalk. własna	mierza głównego do kotłowni, zasilanie zasobnika	m	21.600	
		0.5+7.8+2.8*2+7.7		RAZEM	21.600
11	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połą-	m		
d.1	0112-04	czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - WZ,			
		CWU - rura wielowarstwowa Pex/al/pex	m	24.200	
		17.5+2.1+2.5+2.1		RAZEM	24.200
12	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połą-	m		
d.1	0112-02	czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - rura wie-			
		lowarstwowa Pex/al/pex - WZ, CWU, cyrkulacja, C.O.	m	234.700	
		2*(4.7+1.4+1.4+0.5+0.8+0.5+0.8+2.1+0.8+5.8+0.8+2.4+0.8+3.6+0.8+1.2+1+2.2+0.8+0.8+1.8+0.8+0.8+4.3+3.9+0.8+1+0.8+1+0.8+1.7)+3*(28.1+0.8+8.4+0.8)+1*(1+0.8+1+0.8+0.8+1+0.8+1+0.8+1.4+0.8+1.2+0.8+1.2+0.8+1.2+0.8+1.2+0.8+0.8)+2*(3+35.5+10.5+2.1+0.8+3+17.7+3.2+5.7+0.8)-[165]			
				RAZEM	234.700
13	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwo-	m		
d.1	0101-04	wymi gr. 9 mm (E)			
		390+24+21-165	m	270.000	
				RAZEM	270.000
14	KNR 2-15	Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach (rurociąg o śr. do	m		
d.1	0110-01	65 mm)			
		435-165	m	270.000	
				RAZEM	270.000
15	KNR-W 2-15	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 300 dm3 - Wymien-	kpl.		
d.1	0143-04	nik cwu. np SB-300 o poj.300l f.Kospel z dwoma węzownikami			
	kalk. własna	1	kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-15 d.1 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	RAZEM	1.000
		3+4+1-[4]	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR 2-15 d.1 0222-06 kalk. własna	Montaż zlewu gospodarczego - pom. kowala, pom.porzadkowe	kpl.		
		1+1-(1)	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 2-15 d.1 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		10-(5)	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
19	KNR-W 2-15 d.1 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0102-01 kalk. własna	Elementy montażowe "stelaż podtynkowy" do miski ustępowej montowane przy ścianie	kpl.		
		2+2-(2)	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		2+2-(2)	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 2-15 d.1 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	d.1 kalk. własna	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm - wpięcie do istniejących wewnętrznych rur kanalizacyjnych	podej.		
		3	podej.	3.000	
				RAZEM	3.000
24	KNR 2-15 d.1 0228-04	Rurociągi z PCW o śr. 160 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
		7.7+2.4+9.05+13.2	m	32.350	
				RAZEM	32.350
25	KNR 2-15 d.1 0228-03	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
		1.7+1.7+1.4+0.8+1.5+7.6+1.3+1.2+1.3+2+0.8+1.8+1.4+6.8+0.7+0.8+0.7+0.7+3+0.8+3.8+0.6	m	42.400	
				RAZEM	42.400
26	KNR-W 2-15 d.1 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - uwzględniono podejścia pod odpowietrzenie	podej.		
		4+3+1	podej.	8.000	
				RAZEM	8.000
27	KNR-W 2-15 d.1 0211-02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2+5+2+1+1+2+2+2+9	podej.	26.000	
				RAZEM	26.000
28	KNR-W 2-15 d.1 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1.8+0.8+0.5*2+4.2*3	m	16.200	
				RAZEM	16.200
29	KNR-W 2-15 d.1 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0.8*18	m	14.400	
				RAZEM	14.400
30	KNR-W 2-15 d.1 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - kominki na pionach wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR-W 2-15 d.1 0216-01	Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm	szt.		
		6-[3]	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
32	d.1 kalk. własna	Odwodnienia liniowe - nartyski szer min 60cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 2-15 d.1 0419-03 kalk. własna	Grzejnik konwektorowy dwupłytowy o wymiarach do 800mm wysokość 600mm	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13-[9]	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
34	KNR 2-15	Grzejnik konwektorowy dwupłytkowy o wymiarach 1200mm do 1600mm wysokość 600mm	kpl.		
d.1	0419-04				
	kalk. własna				
		6-[3]	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR 0-31	Zawory grzejnikowe termostaticzne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostaticznymi śr. 15 mm	kpl.		
d.1	0208-01				
		19-[12]	kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
36	KNR 0-31	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
d.1	0218-04	2*(3+35.5+10.5+2.1+0.8+3+17.7+3.2+5.7+0.8)	m	164.600	
				RAZEM	164.600
37	KNR 0-31	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.		
d.1	0218-05		grzejników		
		19	szt.	19.000	
			grzejników		
				RAZEM	19.000
2	45330000-9	INSTALACJE SANITARNE - MONTAŻ SEPARATORA - ETAP I			
3	45300000-0	WENTYLACJA MECHANICZNA - ETAP I			
38	KNR-W 2-17	Wyrzutnie dachowe kołowe typ D, E, G o śr. do 250 mm z pionowym wylotem powietrza - wraz z próbą montażową	szt.		
d.3	0145-02				
	kalk. własna				
		6-(5)	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	Wentylator wyw. kanałowy np. typ RMEC125/450f. Harmann Vw=170m3/h		szt.		
d.3	kalk. własna	200Pa 1~230V Qel=0,2kW - kompletny z montażem			
		2-(1)	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 2-17	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 315 mm lub kwadratowe	szt.		
d.3	0147-01				
	kalk. własna				
		15+4+8-(8+3+3+2)	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
41	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 %	m ²		
d.3	0114-02	0.41*(3.4+7.9+0.5+8.9+0.8+12.7-(7.9+0.5+8.9+0.8))+0.63*(7.2+8)	m ²	16.177	
				RAZEM	16.177